



Byt 1+1

22.43 m², Šajdíkove Humence, Šajdíkove Humence

109 990 €





Byt 1+1

22.43 m², Šajdíkove Humence, Šajdíkove Humence

109 990 €

Celková plocha	27 m ²
Podlahová plocha*	22 m ²
Lodžia	5 m ²
Parkovanie	možnosť kúpy i prenájmu
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	100764

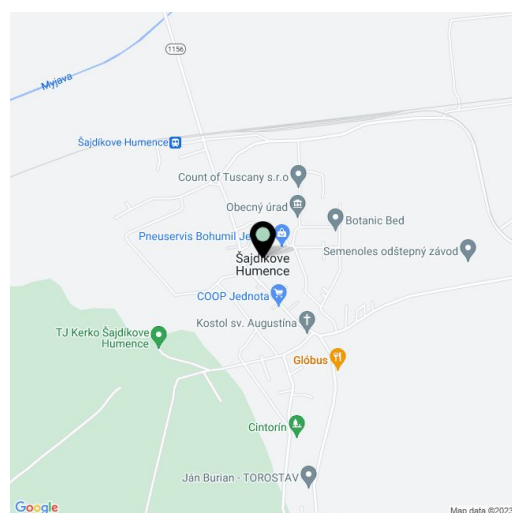
V uzavretom komplexe Penati Golf Resort exkluzívne ponúkame na predaj moderný 1-izbový byt v novej etape obľúbeného projektu LuxApartments. Predpokladaná kolaudácia objektu je naplánovaná na apríl 2024.

Dispozíciu bytu tvorí vstupná chodba s možnosťou umiestnenia šatníka, kúpeľňa s prípravou pre sprchový kút, toaleta a obývacia izba s kuchynským kútičkom. Izba umožňuje vstup na **loggiu** s priamym **výhľadom na jazero**. Obyvateľom bude k dispozícii spoločná **práčovňa** v suteréne domu. K bytu je možné prikúpiť, alebo prenajať si **parkovacie státie a pivničnú kobku**.

Nízkoenergetický dom bude vybavený výťahom, štandard budú tvoriť **hliníkové trojsklenné okenné výplne, kúrenie a chladenie cez vlastné tepelné čerpadlo** pre každý byt, predpríprava na **vonkajšie žalúzie**, prípojka na **optický internet**. Rezort je zabezpečený **24hod. automatickou vrátnicou** s monitorovaným vstupom.

Malebná a pokojná lokalita predstavuje dokonalý odpočinok v objatí prírody a súkromného rezortu Penati Golf resort s najlepším golfovým ihriskom na Slovensku, necelých 100 km od Bratislavy i Brna (väčšina cesty po diaľnici). V rozľahlom areáli rozprestierajúcom sa na niekoľko hektárovom pozemku sa dá oddychovať na množstvo spôsobov: okrem golfu je tu možnosť cykloturistiky, nordic walking, peších prechádzok, vodných bicyklov, člnkovania a plávania na jazere, ako i oddych na súkromnej pláži. Na svoje si prídu priaznivci športového rybolovu, tenisu či inline korčúľ. Nechýba ani **detské ihrisko a reštaurácia**.

V súkromnom areáli sa plánuje dobudovať **wellness centrum**, farmárske potraviny, druhá reštaurácia a 24-hodinový fitness.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.