



Byt 1-izbový

22.43 m², Šajdíkove Humence, Senica

109 990 €

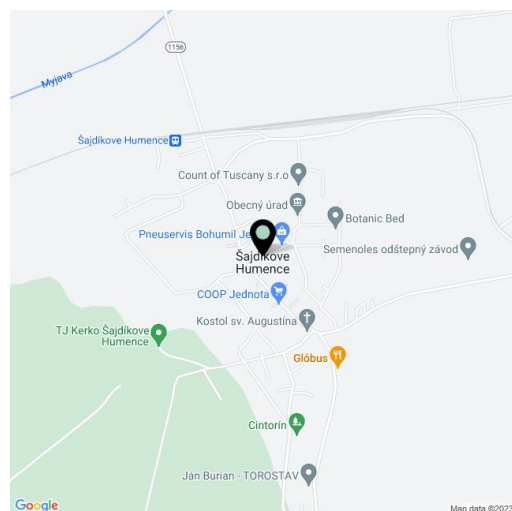


**Byt 1-izbový**

22.43 m², Šajdíkové Humence, Senica

109 990 €

Celková plocha	27 m²
Podlahová plocha*	22 m²
Lodžia	5 m²
Parkovanie	15 000 EUR
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	100764



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

V uzavretom komplexe Penati Golf Resort exkluzívne ponúkame na predaj moderný 1-izbový byt v novej, práve skolaudovanej etape obľúbeného projektu LuxApartments. Z bytu s loggiou je výhľad na jazero, pieskovú pláž a upravenú zeleň.

Dispozíciu bytu tvorí vstupná chodba s možnosťou umiestnenia šatníka, kúpeľňa so sprchovým kútom, toaleta a obývacia izba s kuchynským kútkom. Izba umožňuje vstup na **loggiu** s priamym **výhľadom na jazero**. Obyvateľom je k dispozícii spoločná **práčovňa** v suteréne domu. **K bytu prináleží parkovacie státie** za poplatok a k bytu je možné prikúpiť, alebo prenajať si **pivničnú kobku**.

Nízkoenergetický dom je vybavený výťahom, štandard tvoria **hliníkové trojsklenné okenné výplne**, kúrenie a chladenie cez **vlastné tepelné čerpadlo** pre každý byt s **možnosťou diaľkovej regulácie**, predpríprava na **vonkajšie žalúzie**, prípojka na **optický internet**. Rezort je zabezpečený **24hod. automatickou vrátnicou** s monitorovaným vstupom.

Malebná a pokojná lokalita predstavuje dokonalý odpočinok v objatí prírody a súkromného rezortu Penati Golf s najlepším golfovým ihriskom na Slovensku, necelých 100 km od Bratislavy i Brna (väčšina cesty po diaľnici). V rozľahlom areáli rozprestierajúcom sa na niekoľko hektárovom pozemku sa dá oddychovať na množstvo spôsobov: okrem golfu je tu možnosť cykloturistiky, nordic walking, peších prechádzok, vodných bicyklov, člnkovania a plávania na jazere, paddleboard, ako i oddych na súkromnej pláži. Na svoje si prídu priaznivci športového rybolovu, tenisu či inline korčúl. Nechýba ani **detské ihrisko** a obľúbená **reštaurácia Al Trivio** (Bencik culinary).

V súkromnom areáli sa plánuje dobudovať **wellness centrum**, farmárske potraviny, plážový club s bazénom a 24-hodinový fitness.