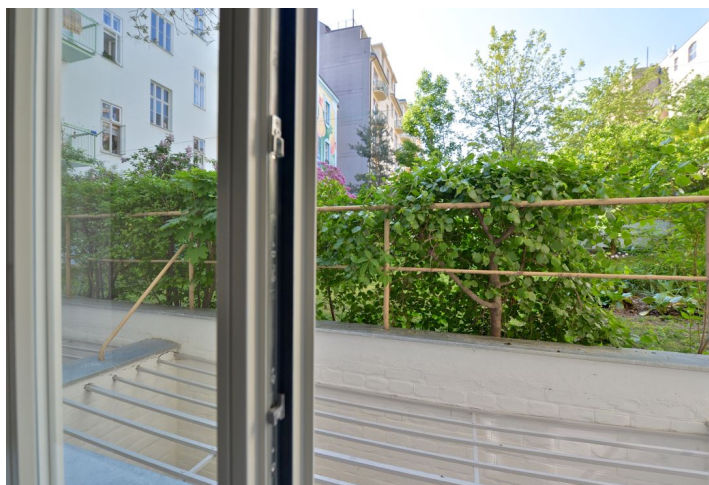




## Byt 3+kk

88 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Oveňecká

Predané



**Byt 3+kk**88 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Ovenceká**Predané**

Celková plocha	88 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	4 950 Kč mesačne
PENB	D
Referenčné číslo	100769

**Tichý byt sa nachádza vo dvornej časti prvorepublikového domu z roku 1923 v jednej z najkrajších ulíc v Prahe 7 na Letné, len pár krokov od Kráľovské obory.**

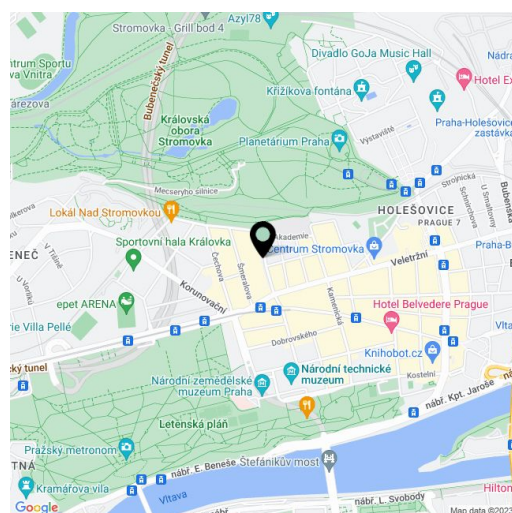
Plocha bytu vo zvýšenom prízemí je rozdelená na obývaciu izbu prepojenú s kuchyňou, ďalej hlavnú spálňu s en-suite kúpeľňou a **šatník**, druhú spálňu, kúpeľňu a predsieň. V oboch kúpeľniach je sprchovací kút a toaleta.

Projekt vznikol v roku 2015 prestavbou **prvorepublikového domu** z roku 1923 od **významného architekta Aloisa Krofta**. Okná sú drevené, podlahy vinylové v dekore dreva, kuchynská linka je plne vybavená vstavanými spotrebičmi vrátane umývačky riadu. Pekne upravený dom sa pýši **reprezentatívnymi spoločnými priestormi**, vstup do budovy je na **čip** a v byte je videotelefón. K jednotke prislúcha priestranná **pivnica** a **garážové státie** v automatickom zakladači na dokúpenie.

Rezidencia sa nachádza v jednosmernej ulici lemovanej **stromoradiím** a upravenými **predzáhradkami**, vďaka ktorým vzniká pri domoch príjemný privátny priestor. V tesnej blízkosti fungujú kaviarne reštaurácie a bistrá, v dosahu je supermarket a plno malých obchodov i všetky ďalšie potrebné služby. Cesta do centra trvá z blízkej električkovej zastávky okolo 5 minút, blízko sú aj stanice metra Hradčanská alebo Vltavská. Lokalita sa vyznačuje bohatým kultúrnym životom, v pešom dosahu od domu je **artové kino Bio Oka** alebo Národní galerie, štvrť spríjemňuje aj blízkosť Letenských sadů a **Stromovky**.

Podlahová plocha 88,1 m<sup>2</sup>, pivnica 5,76 m<sup>2</sup>.

**Byt je prenajatý za trhové nájomné do 10/2024.**



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.





## Byt 3+kk

88 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Ověnecká

Predané

