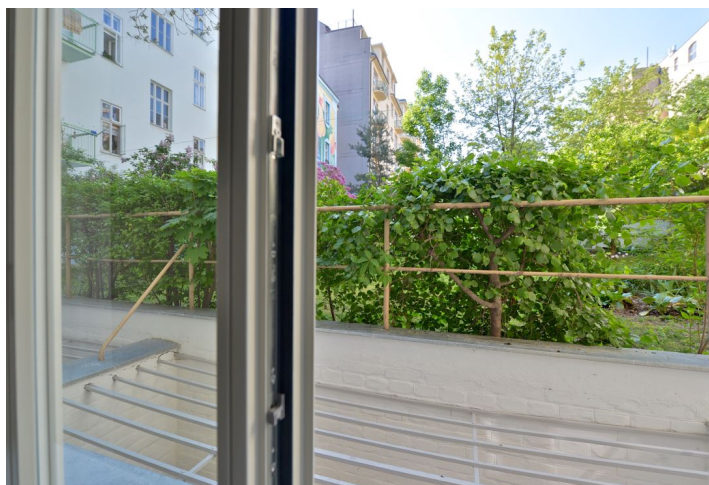
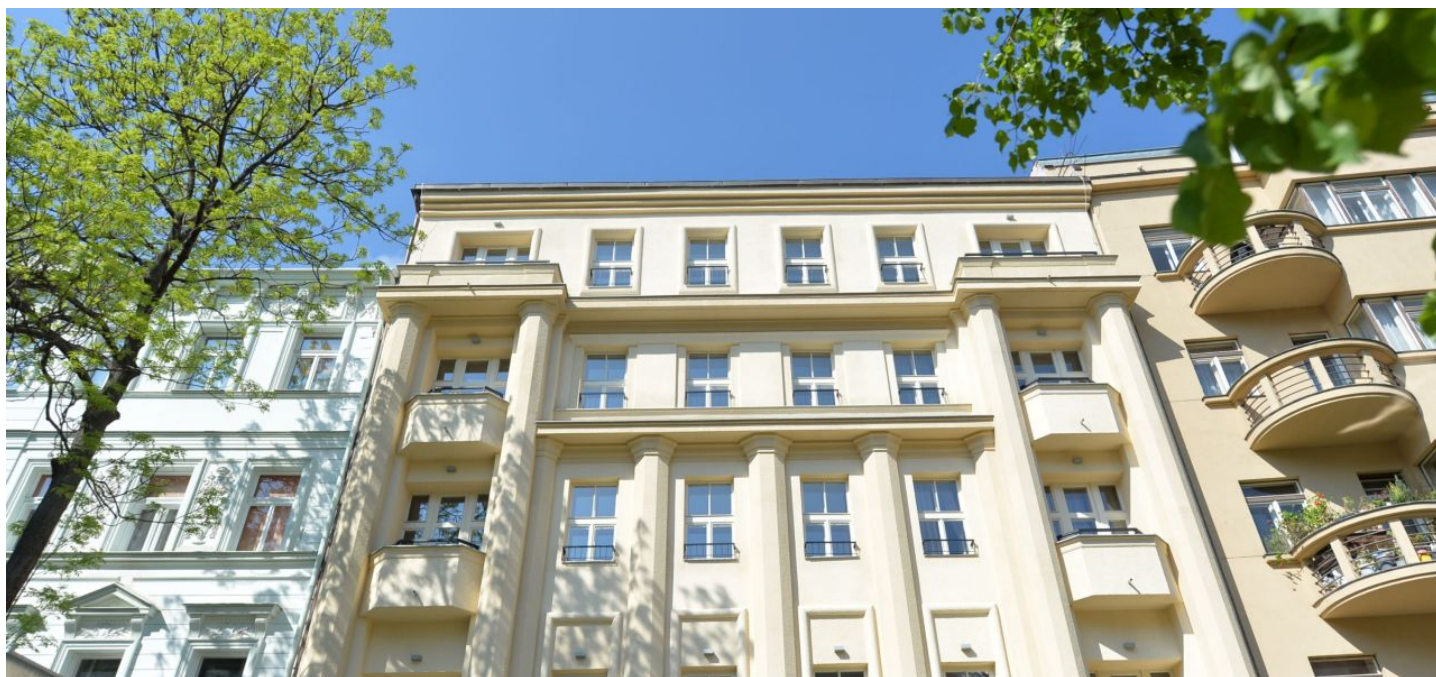




Byt 3-izbový

88 m², Praha 7, Bubeneč, Ověnecká

Predané





Byt 3-izbový

88 m², Praha 7, Bubeneč, Oveňecká

Predané

Celková plocha	88 m²
Parkovanie	1 500 000 Kč
Garáž	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	4 950 Kč mesačne
PENB	D
Referenčné číslo	100769

Tichý byt sa nachádza vo dvornej časti prvorepublikového domu z roku 1923 v jednej z najkrajších ulíc v Prahe 7 na Letné, len pár krokov od Kráľovské obory.

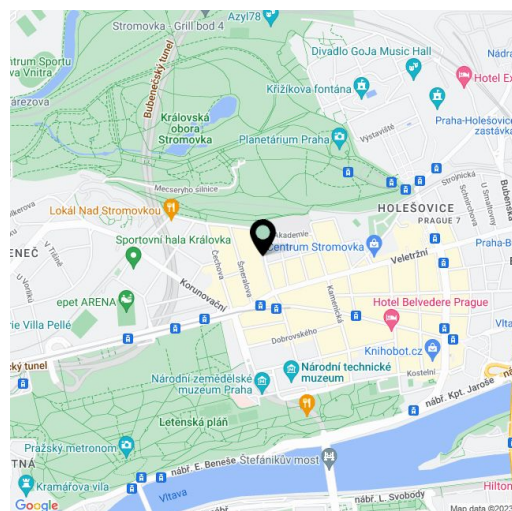
Plocha bytu vo zvýšenom prízemí je rozdelená na obývaciu izbu prepojenú s kuchynou, ďalej hlavnú spálňu s en-suite kúpeľňou a **šatník**, druhú spálňu, kúpeľňu a predsieň. V oboch kúpeľniach je sprchovací kút a toaleta.

Projekt vznikol v roku 2015 prestavbou **prvorepublikového domu** z roku 1923 od **významného architekta Aloisa Krofta**. Okná sú drevené, podlahy vinylové v dekore dreva, kuchynská linka je plne vybavená vstavanými spotrebičmi vrátane umývačky riadu. Pekne upravený dom sa pýši **reprezentatívnymi spoločnými priestormi**, vstup do budovy je na **čip** a v byte je videotelefón. K jednotke prislúcha priestorová **pivnica** a **garážové státie** v automatickom zakladači na dokúpenie.

Rezidencia sa nachádza v jednosmernej ulici lemovanej **stromoradiím** a upravenými **predzáhradkami**, vďaka ktorým vzniká pri domoch príjemný privátny priestor. V tesnej blízkosti fungujú kaviarne reštaurácie a bistrá, v dosahu je supermarket a plno malých obchodov i všetky ďalšie potrebné služby. Cesta do centra trvá z blízkej električkovej zastávky okolo 5 minút, blízko sú aj stanice metra Hradčanská alebo Vltavská. Lokalita sa vyznačuje bohatým kultúrnym životom, v pešom dosahu od domu je **artové kino Bio Oko** alebo Národní galerie, štvrť spríjemňuje aj blízkosť Letenských sadů a **Stromovky**.

Podlahová plocha 88,1 m², pivnica 5,76 m².

Byt je prenajatý za trhové nájomné do 10/2024.



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 3-izbový

88 m², Praha 7, Bubeneč, Ověnecká

Predané

