



Byt 3+1

99 m², Praha 3, Žižkov, Baranova

Predané



**Byt 3+1**99 m², Praha 3, Žižkov, Baranova**Predané**

Celková plocha	99 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	E
Referenčné číslo	100785

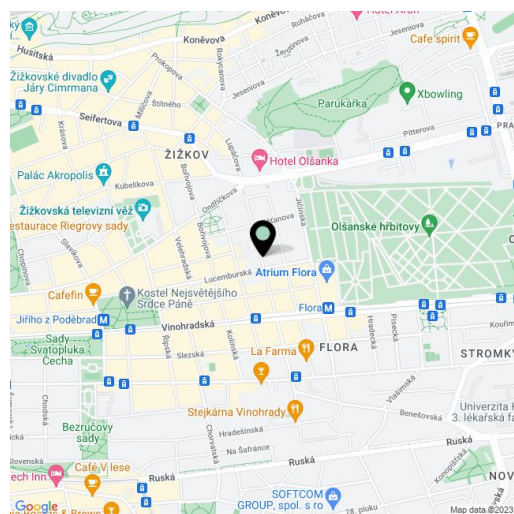
Priestranný byt na kompletnú rekonštrukciu v 3. podlaží dobre udržiavaného bytového domu stojaceho v pokojnej jednosmernej ulici neďaleko stanice metra Flora a námestia Jiřího z Poděbrad.

Súčasnú dispozíciu, ktorú je možné v rámci rekonštrukcie ľahko zmeniť, tvoria 3 izby, kuchyňa, priestraná kúpeľňa, samostatná toaleta, komora a veľká vstupná hala. Výhľad z okien vedie do **tichého vnútrobloku s vysokými stromami**.

Interiér je určený na kompletnú rekonštrukciu. V 3 izbách sú **pekné pôvodné parkety** vhodné na renováciu, pôvodné sú tiež interiérové dvere. Do bytu je zavedený plyn (na vykurovanie aj varenie). K bytu patria **2 pivničné kóje**. Dom je v dobrom stave, má **výtah**, novo opravenú fasádu a bezpečnostné vchodové dvere.

Lokalita je ideálna pre **príjemné rodinné bývanie**, v blízkosti funguje niekoľko materských škôl a detských skupín, 2 základné školy, **gymnázium** aj stredná škola, v dochádzkovej vzdialenosti je aj **univerzitný kampus VŠE**. Blízko sú reštaurácie, kaviarne, trendy **bistrá** aj **remeselné pekárne**, pošta, veľké obchodné centrum aj menšie obchody. Na námestí Jiřího z Poděbrad sa konajú pravidelné **farmárske trhy**. Štvrť ponúka plno možností na prechádzky s kočíkom alebo psíkom, napríklad do **revitalizovaného parku na Žižkově náměstí**, na **Parukářku** alebo do **Mahlerových sadov**, blízko je aj **športové centrum s bazénom**. Cesta do centra trvá metrom alebo električkou z blízkych zastávok len pár minút.

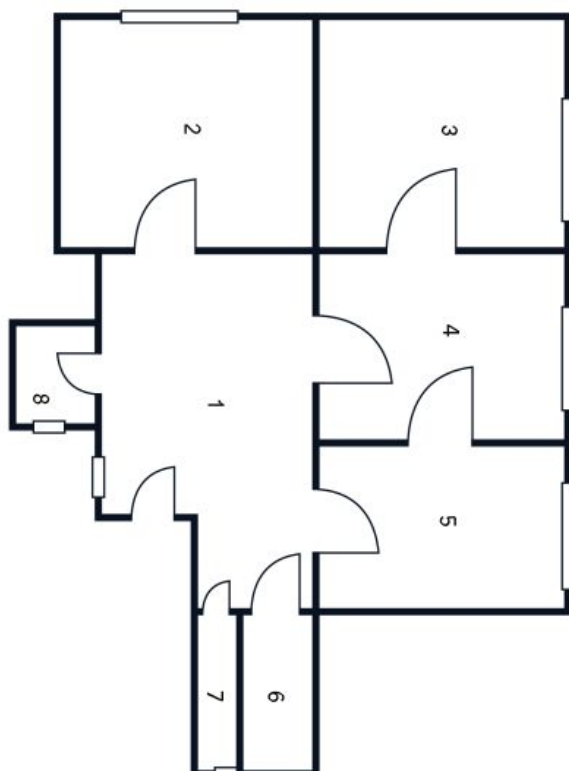
Podlahová plocha 99 m² (vrátane pivnice).



* Size of the unit according to the Housing Act.
The area consists of the sum total of the internal area of every room.

**Byt 3+1**99 m², Praha 3, Žižkov, Baranova**Predané**

- 1 Hala
- 2 Kuchyň
- 3 Pokoj 1
- 4 Pokoj 2
- 5 Pokoj 3
- 6 Koupelna
- 7 Špiž
- 8 WC



Plánek je pouze ilustrativní, proporce místností nemusí odpovídat.