



Byt 3-izbový

58 m², Bratislava II, Vrakuňa, Hradská

239 000 €





Byt 3-izbový

58 m², Bratislava II, Vrakuňa, Hradská

239 000 €

Celková plocha	95 m²
Podlahová plocha*	58 m²
Terasa	37 m²
Predzáhradka	38 m²
Parkovanie	vonkajšie parkovacie státie
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	100790

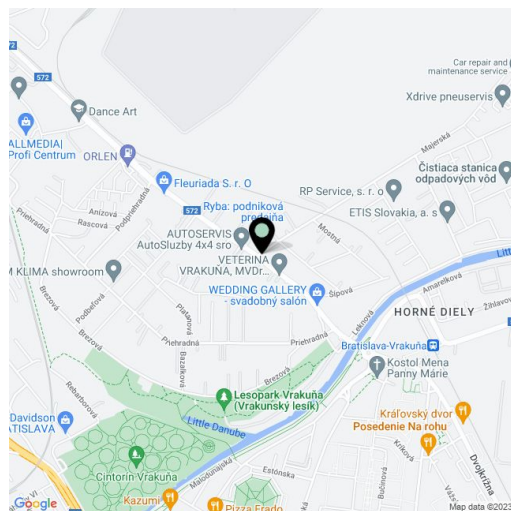
Ponúkame na predaj slnečný 3-izbový byt na prízemí s terasou a predzáhradkou v novostavbe v Bratislave II. Byt sa nachádza v pokojnejšej časti Bratislavy neďaleko lesoparku Vrakuňa.

Dispozíciu bytu tvorí vstupná chodba s priestorom pre vstavanú skriňu, dve samostatné spálne z toho jedna so vstupom na **terasu**, obývacia izba s predprípravou pre kuchynský linku a taktiež s vstupom na terasu s **predzáhradkou**, ďalej kúpeľňa s vaňou a toaletou, umývadlom a práčovňou. Byt sa predáva dokončený do štandardu vrátane plávajúcich podláh a interiérových dverí.

Štandard bytu tvoria trojsklenné okná, **podlahové vykurovanie**, vlastný plynový kotol Buderus. K bytu je podmienkou prikúpiť dve parkovacie státia priamo pred domom za 2 x 10.000 EUR. Dom sa nachádza v príjemnom, novom **uzatvorenom kondomíniu** s mladými rodinami.

Lokalita disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou a dobrou dopravnou dostupnosťou. Samozrejmosťou sú zastávky MHD, školy, obchody, škôlka, fitness, reštaurácie, kaviarne a pod. Neďaleko sa nachádza promenáda popri Malom Dunaji, vhodná na relax, prechádzky, beh, korčuľovanie, alebo bicyklovanie.

Interiér 58 m², terasa 37 m², predzáhradka 38 m².



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.