



## Byt 3 izbový

58 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Vrakuňa, Hradská

239 000 €





## Byt 3 izbový

58 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Vrakuňa, Hradská

239 000 €

Celková plocha	95 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	58 m <sup>2</sup>
Terasa	37 m <sup>2</sup>
Predzáhradka	38 m <sup>2</sup>
Parkovanie	vonkajšie parkovacie státie
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	100790

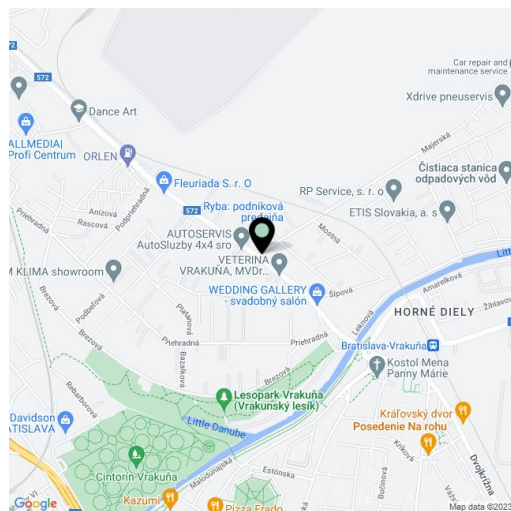
**Ponúkame na predaj slnečný 3-izbový byt na prízemí s terasou a predzáhradkou v novostavbe v Bratislave II. Byt v novostavbe je leží v pokojnejšej časti Bratislavy neďaleko lesoparku Vrakuňa.**

Dispozíciu bytu tvorí vstupná chodba s priestorom pre vstavanú skriňu, dve samostatné spálne z toho jedna s východom na **terasu**, obývacia izba s predprípravou pre kuchynský linku a taktiež s východom na terasu s predzáhradkou, kúpeľňa s vaňou a prípravou pre toaletu, umývadlo a práčku. V cene bytu je **dokončenie do štandardu**, podľa výberu farebného odtieňu zvoleného kupujúcim.

Štandard bytu tvoria trojsklenné okná, **podlahové vykurovanie, vlastný plynový kotel** Buderus. K bytu je podmienkou prikúpiť dve parkovacie státiťia priamo pred domom za 2x 10.000 EUR. Dom sa nachádza v príjemnom, novom **uzatvorenom kondomíniu** s mladými rodinami.

Lokalita disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou a dobrou dopravnou dostupnosťou. Samozrejmosťou sú zastávky MHD, školy, obchody, škôlka, fitness, reštaurácie, kaviarne a pod. Neďaleko sa nachádza promenáda popri Malom Dunaji, vhodná na relax, prechádzky, beh, korčuľovanie, alebo bicyklovanie.

Interiér 58 m<sup>2</sup>, terasa 37 m<sup>2</sup>, predzáhradka 38 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.