



Pozemok

299 000 €

22 098 m², Štúrovo, Nové Zámky





Pozemok

299 000 €22 098 m², Štúrovo, Nové Zámky

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Cena za m ² | € 14 |
| Celková plocha | 22 098 m ² |
| Typ pozemku | Poľnohospodársky |
| Referenčné číslo | 100857 |

V historicky bohatom meste Štúrovo ponúkame na predaj 8 pozemkov, ktoré si môžu budúci majitelia jednotlivito nakombinovať alebo efektívne využiť všetky parcely ako jeden celok.

Ponúkaných 8 rovinatých pozemkov v blízkosti Dunaja tvorí z **88% orná pôda** s 1700 kusmi **zdravých viničov** a ovocných stromov. Ďalších **12%** pozemkov tvorí trvalý **trávnatý porast** vrátane 133 m² **vodných plôch**. Približne polovica parciel je oplotená.

V meste prebieha čulá výstavba, či už na bývanie alebo občianske vybavenie. V predošlých kvartáloch množstvo pozemkov vykúpili nadnárodné firmy. Novozámocký okres patrí medzi **najteplejšie okresy na Slovensku** a je preto atraktívnou lokalitou pre poľnohospodárske plány i rezidenčné vízie. Štúrovo je mimo iné svetoznámy kúpeľným mestom ležiacim pri rieke Dunaj, v susedstve Ostrihomu.

Okrem týchto parciel je na predaj aj pozemok s rozlohou 3 296 m² v obci Nána, ktorá susedí so Štúrovom (cca 50% orná pôda a 50% trvalý trávnatý porast).

Cena pozemkov spolu je 299 000 EUR.

