



## Pozemok

299 000 €

22 098 m<sup>2</sup>, Štúrovo, Nové Zámky





## Pozemok

**299 000 €**22 098 m<sup>2</sup>, Štúrovo, Nové Zámky

Cena za m <sup>2</sup>	€ 14
Celková plocha	22 098 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Poľnohospodársky
Referenčné číslo	100857

**V historicky bohatom meste Štúrovo ponúkame na predaj 8 pozemkov, ktoré si môžu budúci majitelia jednotlivo nakombinovať alebo efektívne využiť všetky parcely ako jeden celok.**

Ponúkaných 8 rovinných pozemkov v blízkosti Dunaja tvorí z **88% orná pôda** s 1700 kusmi **zdravých viničov** a ovocných stromov. Ďalších **12%** pozemkov tvorí trvalý **trávnatý porast** vrátane 133 m<sup>2</sup> **vodných plôch**. Približne polovica parciel je opltená.

V meste prebieha čulá výstavba, či už na bývanie alebo občianske vybavenie. V predošlých kvartáloch množstvo pozemkov vykúpili nadnárodné firmy. Novozámocký okres patrí medzi **najteplejšie okresy na Slovensku** a je preto atraktívnou lokalitou pre poľnohospodárske plány i rezidenčné vízie. Štúrovo je mimo iné svetoznámy kúpeľným mestom ležiacim pri rieke Dunaj, v susedstve Ostrihomu.

Okrem týchto parciel je na predaj aj pozemok s rozlohou 3 296 m<sup>2</sup> v obci Nána, ktorá susedí so Štúrovom (cca 50% orná pôda a 50% trvalý trávnatý porast).

Cena pozemkov spolu je 299 000 EUR.

