



## Rodinný dom 4+kk

149 m<sup>2</sup>, Beroun, Koněprusy

Predané



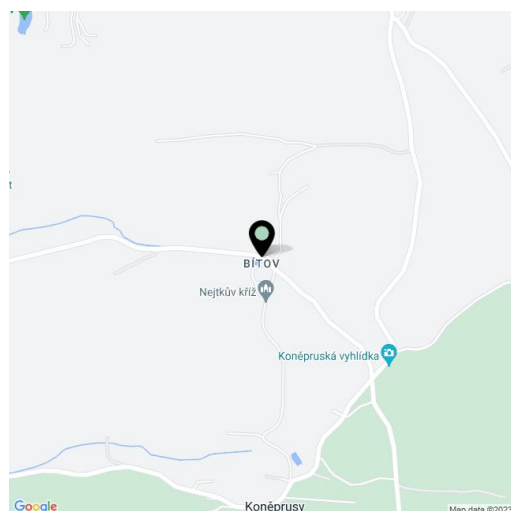


## Rodinný dom 4+kk

149 m<sup>2</sup>, Beroun, Koněprusy

Predané

Pozemok	381 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	157 m <sup>2</sup>
Záhrada	224 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	9 000 Kč mesačne
PENB	E
Referenčné číslo	100878



**Vídiecka usadlosť po kompletnej citlivej rekonštrukcii umožňuje pohodlné bývanie na kraji obce ležiacej uprostred krásnej prírody pri CHKO Český kras, len 15 minút jazdy od Prahy a v krátkej dojazdovej vzdialenosti od všetkého potrebného.**

Hlavná budova je dispozične pojatá ako 4 + kk. Na prízemí sa nachádza obývacia izba, kuchyňa s jedálňou a výstupom do **záhrady**, spálňa, kúpeľňa, vstupná chodba a špajza. V podkroví je spálňa a galéria využívaná ako pracovňa s detským kútikom.

Pri rekonštrukcii boli citlivo využité **prírodné materiály** – masívne drevené dosky, odhalené stropné trámy a podbitia, okná (dvojsklá) aj dvere sú drevené. Obytnú kuchyňu zútulňuje **krb**, vykurovanie rieši primárne plynový kotel. Voda pochádza z **vlastnej studne** (vrt 40 m) a je ošetrovaná **zmäkčovačom**. Odpady sú zvedené do nádrže (5 m<sup>3</sup>), pripojenie na obecný vodovod a kanalizáciu je v príprave. K domu patrí aj **terasa a stodola** ideálna pre ďalšie rozšírenie domu, napríklad o ďalšie izby alebo wellness, alebo ako letná kuchyňa či možnosť parkovania. Pod domom je menšia **pivnica** (5,72 m<sup>2</sup>). Uzavretá záhrada a krajná poloha domu zaručujú **dokonalé súkromie**.

Usadlosť je súčasťou malej pokojnej obce pri chránenej **krajinnej oblasti Český Kras**. Blízko sú **Koněpruské jeskyně**, zatopený lom vhodný na kúpanie a mnoho prírodných pamiatok. Kompletná občianska vybavenosť funguje v neďalekom Králově Dvoře a Berouně, cesta do Prahy je rýchla vďaka blízkemu nájazdu na diaľnici D5.

Podlahová plocha 148,64 m<sup>2</sup> (z toho galéria 33,2 m<sup>2</sup>), zastavaná plocha 156,7 m<sup>2</sup>, garáž 35 m<sup>2</sup>, pivnica cca 5 m<sup>2</sup>, záhrada 224,3 m<sup>2</sup>, pozemok 381 m<sup>2</sup>.