



## Byt 1+kk

33 m<sup>2</sup>, Praha 5, Hlubočepy, Kurandové

Predané





## Byt 1+kk

33 m<sup>2</sup>, Praha 5, Hlubočepy, Kurandové

Predané

Celková plocha	33 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	100884

**Novostavba svetlého a vzdušného bytu 1 + kk v rezidenčnom projekte Barrandez-vous s nadčasovou architektúrou, kvalitným dokončením, nízkou energetickou náročnosťou a predovšetkým úplne novým parkom vytvoreným renomovaným záhradným ateliérom Flera.**

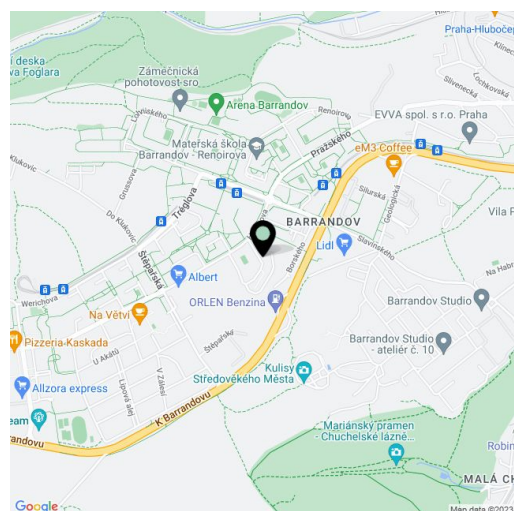
Plochu jednotky na 2. poschodí tvorí obytný priestor s prípravou na kuchynskú linku, kúpeľňa s WC a predsieň.

Tento oceňovaný projekt bol dokončený v r. 2022. Kvalitný štandard zahŕňa veľkoplošné okná s **trojsklami**, **hliníkovými rámami** v antracitovej farbe a s prípravou na predokenné žalúzie, **drevenú trojvrstvovú podlahu**, veľkoformátové obklady, značkovú sanitu a vodovodné batérie **Hansgrohe**, bezpečnostné vstupné dvere i **videotelefón**. Vykurovanie je diaľkové.

Projekt je zasadený do štvrte Barrandov s **kompletnou ponukou služieb**. V bezprostrednej blízkosti fungujú supermarkety, pošta, drogeria, reštaurácia, poliklinika, lekáreň aj bankomaty. K električkovej zastávke je to cca 5 minút chôdze, ešte bližšie je autobusová zastávka. Cesta k stanici metra Smíchovské nádraží trvá električkou necelých 10 minút. Pre cesty autom je výhodou rýchle napojenie na Pražský okruh a Južnú spojku. Štvrť spríjemňuje blízkosť dvoch rozľahlých parkov, **Prokopského** a **Dalejského údolí** z jednej strany a **Radotínsko-Chuchelského háje** z druhej.

Podlahová plocha 32,8 m<sup>2</sup>.

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.





## Byt 1+kk

33 m<sup>2</sup>, Praha 5, Hlubočepy, Kurandové

Predané

Kurandové

1 + Kk

- 1 Chodba
- 2 Obýtná miestnosť
- 3 Kucheň + WC

