



Byt 1-izbový

33 m², Praha 5, Hlubočepy, Kurandové

Predané



**Byt 1-izbový**

33 m², Praha 5, Hlubočepy, Kurandové

Predané

Celková plocha	33 m²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	100884

Novostavba svetlého a vzdušného bytu 1 + kk v rezidenčnom projekte Barrandez-vous s nadčasovou architektúrou, kvalitným dokončením, nízkou energetickou náročnosťou a predovšetkým úplne novým parkom vytvoreným renomovaným záhradným ateliérom Flera.

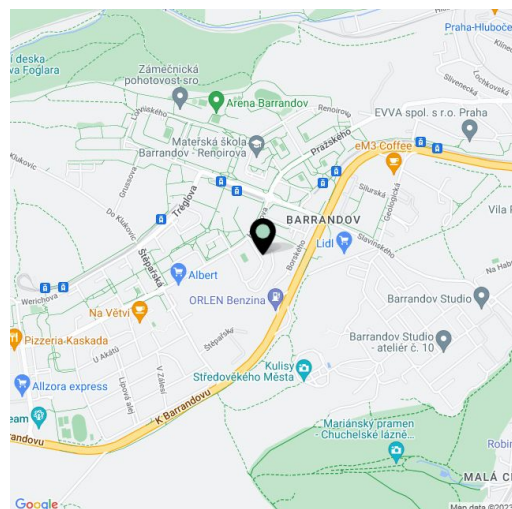
Plochu jednotky na 2. poschodí tvorí obytný priestor s prípravou na kuchynskú linku, kúpeľňa s WC a predsieň.

Tento oceňovaný projekt bol dokončený v r. 2022. Kvalitný štandard zahŕňa veľkoplošné okná s **trojsklami**, **hliníkovými rámami** v antracitovej farbe a s prípravou na predokenné žalúzie, **drevenú trojvrstvovú podlahu**, veľkoformátové obklady, značkovú sanitu a vodovodné batérie **Hansgrohe**, bezpečnostné vstupné dvere i **videotelefón**. Vykurovanie je diaľkové.

Projekt je zasadený do štvrte Barrandov s **kompletnou ponukou služieb**. V bezprostrednej blízkosti fungujú supermarket, pošta, drogeria, reštaurácia, poliklinika, lekáreň aj bankomaty. K električkovej zastávke je to cca 5 minút chôdze, ešte bližšie je autobusová zastávka. Cesta k stanici metra Smíchovské nádraží trvá električkou necelých 10 minút. Pre cesty autom je výhodou rýchle napojenie na Pražský okruh a Južnú spojku. Štvrť spríjemňuje blízkosť dvoch rozľahlých parkov, **Prokopského** a **Dalejského údolí** z jednej strany a **Radotínsko-Chuchelského háje** z druhej.

Podlahová plocha 32,8 m².

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.





Byt 1-izbový

33 m², Praha 5, Hlubočepy, Kurandové

Predané

Kurandové

1 + Kk

- 1 Chodba
- 2 Obýtná místnost
- 3 Koupelna + WC

