



Pozemok

329 430 €

693 m², Brno, Dolní Heršpice, Moravanské lány



693 m², Brno, Dolní Heršpice, Moravanské lány

Cena za m ²	11 977 Kč
Celková plocha	693 m ²
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	100949

Pozemok s platným stavebným povolením na výstavbu nízkoenergetického rodinného domu (1/2 dvojdomu). Plocha sa rozkladá na dobre dostupnom slnečnom mieste v bývalej záhradkárskej kolónii, ktorá sa postupne premieňa na modernú vilovú štvrť.

Juhovýchodný mierne svahovitý pozemok je pripravený na stavbu.

Inžinierske siete sú k dispozícii, príjazd k pozemku je po asfaltovej komunikácii, až k domu povedie privátna príjazdová cesta.

Projekt počíta s **dvojpodlažným rodinným domom** s dispozíciou **5 + kk**. Na prízemí je naplánovaná obývacia izba prepojená s kuchyňou a **slnečnou terasou**, ďalej kúpeľňa, toaleta, špajza, technická miestnosť a zádverie. Poschodie môžu tvoriť 3 spálne, pracovňa, **šatník**, kúpeľňa a toaleta. K dvom spálňam je navrhnutá **vlastná terasa**. Parkovať pôjde v **priestrannej garáži** s priamym vstupom do domu „suchou nohou“ aj na spevnenej ploche na pozemku. Dom bude mať svoj vodovod a elektrinu, odpady sú riešené ČOV, v pláne je kanalizácia pre celú oblasť. Navrhnutý dom bude mať **nízkú energetickú náročnosť** a na streche **fotovoltaické panely**. Zaujemca môže využiť stavebnú firmu odporúčanú predávajúcim, ktorá zrealizuje celý **dom na kľúč za veľmi atraktívnych podmienok**.

Pozemok je súčasťou vyhľadávanej lokality Moravanské lány, kde z pôvodnej záhradkárskej kolónie postupne vzniká nová vilová štvrť, ktorá si stále uchováva svoj pôvodný **komorný ráz**. Len pár minút chôdze od budúceho domu je **električková zastávka**, priama cesta do centra zaberie necelých 20 minút. Pre jazdy autom je výhodou rýchle napojenie na Viedenskú ulicu a diaľnicu D1. Po **cyklotrase** je možné pohodlne dôjsť do **prírodného parku Bobrava** s hlbokými lesmi, rýchla je tiež cesta autom do **rekreačnej oblasti Pálava**.

Celková plocha 693 m².

