svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dom 4 izbový

148 m², Břeclav, Mikulov, Košuličova

Cena na vyžiadanie

Svoboda & Williams Slovakia
info@svoboda-williams.sk
www.svoboda-williams.sk

Bratislava
+421 948 939 938

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

PDF vytvorené
26. 04. 2024, 09:49

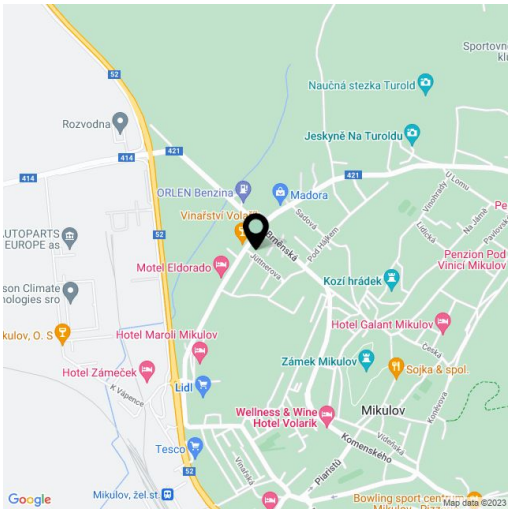
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dom 4 izbový

148 m², Břeclav, Mikulov, Košuličova

Cena na vyžiadanie

Úžitková plocha	148 m²
Zastavaná plocha	111 m²
Záhrada	278 m²
Podlahová plocha	133 m²
Terasa	15 m²
Parkovanie	-
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	100950



Pohodlný, kompletne zariadený nízkoenergetický rodinný dom (polovica dvojdomu) s dispozíciou 4 + kk a výhľadom na zámok aj do záhrady je súčasťou pokojnej oblasti pohraničného vinárskeho mesta Mikulov ležiaceho priamo pri CHKO Pálava. Nehnuteľnosť vhodná na vlastné bývanie aj na investičné účely, v súčasnosti úspešne prenajímané na rekreačné účely.

Prízemie sa skladá z obývacej izby, kuchyne s jedálňou, spálne, kúpeľne (sprchovací kút, WC), komory pod schodiskom, chodby a vstupné haly. Zo všetkých miestností je možné vstúpiť do **záhrady** alebo na **predzáhradku**. Na poschodí sú 2 spálne, priestranná svetlá kúpeľňa (vaňa, WC) a technická miestnosť s úložným priestorom. Jedna spálňa poskytuje **výhľad na zámok**, druhá do **záhrady**.

Nízkoenergetický dom s **dizajnovým interiérom** bol dokončený v r. 2021. V celom dome je **podlahové vykurovanie** (zdrojom tepla je plynový kotol), podlahy sú **drevené** a s veľkoformátovou dlažbou. Okná sú plastové s trojsklami a strešné **Velux** so zatienením, francúzske okná majú elektricky ovládané **predokenné žalúzie**. Jedna spálňa je **klimatizovaná**. Kuchynská linka je kompletne vybavená vstavanými spotrebičmi. Vstupné dvere sú bezpečnostné, bránku a bránu je možné otvárať pomocou telefónu, súčasťou vybavenia je aj inteligentný systém **Somfy** na ovládanie kúrenia či žalúzií. Okrem **garáže** s priamym vstupom do domu aj do záhrady je parkovanie zaistené aj na **2 vonkajších státiach** na pozemku. Záhrada je nenáročná na údržbu a poskytuje možnosť posedenia pri grile alebo pri ohnisku a ponúka aj relaxáciu vo **vírivke**.

Príjemne pokojné miesto cca 15 minút chôdze od nádherného centra, ktoré je **mestskou pamiatkovou rezerváciou**. V dosahu je tak všetko potrebné vrátane materskej a základnej školy, zdravotníckych služieb, kvalitných reštaurácií a útulných kaviarní. V meste i okolí sa ponúka množstvo výletných cieľov, napríklad na **Svatý kopeček** alebo do rozľahlej **CHKO Pálava**. Mesto je výborne dostupné, priama autobusová linka zaisťuje spojenie s Brnom, cesta autom do moravskej metropoly trvá cca pol hodiny, do Viedne 1 hodinu.

Úžitková plocha 148 m², zastavaná plocha 111 m², záhrada 278 m², pozemok 389 m².

Svoboda & Williams Slovakia
info@svoboda-williams.sk
www.svoboda-williams.sk

Bratislava
+421 948 939 938

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

PDF vytvorené
26. 04. 2024, 09:49