



## Byt 4+kk

118 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

2 100 €



**Byt 4+kk**118 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto**2 100 €**

Celková plocha	118 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Parkovanie v podzemnej garáži
Garáž	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	300
PENB	G
Referenčné číslo	100951
K dispozícii od	Ihneď

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Prenájom klimatizovaného strešného 4-izbového bytu elegantnej rezidencie s wellness a privátnou záhradou sa nachádza na prestížnej adrese v Starom Meste v tesnej blízkosti Horského parku. Historická budova, ktorá prešla dôkladnou rekonštrukciou je zasadená do príjemnej lokality s výbornou dopravnou dostupnosťou a kompletnou občianskou vybavenosťou v bezprostrednom dosahu. Súčasťou rezidencie je 24/7 bezpečnostná služba, wellness, fitness a privátna záhrada.**

Dispozíciu bytu tvorí vstupná hala so **vstavaným šatníkom**, samostatná toaleta s umývadlom, obývacia izba, kuchyňa, spálňa s **en-suite kúpeľňou** so sprchovým kútom a toaletou, ďalšie dve spálne, kúpeľňa so sprchovým kútom, toaletou i bidetom.

Štandardom vybavenia sú **mramorové a drevené podlahy**, podlahové kúrenie, **klimatizácia** (vlastná regulácia kúrenia aj chladenia), drevené eurookná, vysoké stropy 3,35 m, nadštandardné vysoké interiérové drevené masívne dvere, sanita Duravit, batérie Hansa, vlastný plynový kotol **Viessman**, mramorové parapetné dosky, **kompletne vybavená kuchyňa** spotrebičmi **Miele** vrátane umývačky riadu a práčky so sušičkou, optické pripojenie na internet, **videotelefón**, alarm, **výtah**. V cene je zahrnuté **1 parkovacie státie v garáži domu**.

Interiér celkovo 118 m<sup>2</sup>.

Cena za mesačný prenájom 2 100 EUR + 300 EUR záloha za služby a energie.