



## Byt 2+kk

56 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Rybalkova

Predané



**Byt 2+kk**56 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Rybalkova**Predané**

Celková plocha	56 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	100955

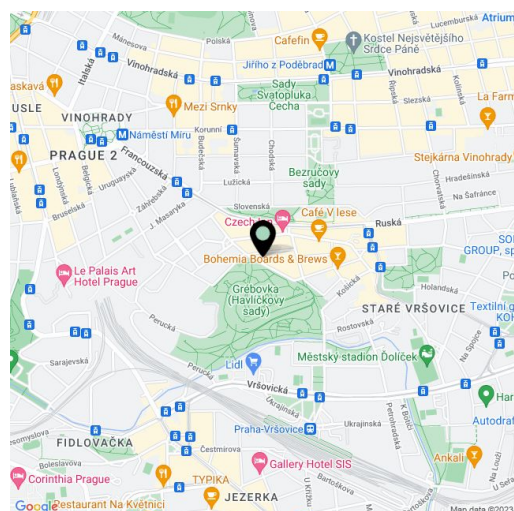
**Južne orientovaný dvojizbový byt s veľkými izbami a vysokými stropmi je umiestnený na 1. podlaží klasického tehlového bytového domu stojaceho v prvej línii pri Havlíčkových sadoch, kam smerujú okná oboch izieb.**

Praktická dispozícia bytu vo zvýšenom prízemí je tvorená obývacou izbou s jedálňou a otvorenou kuchyňou, 1 spálňou, kúpeľňou s komorou na práčku a sušičku, samostatnou toaletou a predsieňou.

Byt aj dom sú po rekonštrukcii, ktorá prebehla v r. 2009. Kuchynská linka je plne vybavená, interiér zútulňujú drevené podlahy, okná sú pôvodné špaletové s novým tesnením. Vykurovanie je zabezpečené z centrálnej plynovej kotolne (kotol z r. 2019). Obyvatelia domu môžu využívať **kočíkareň/miestnosť na odkladanie bicyklov** a parkovisko vo dvore domu, prístupné pomocou čipu.

Atraktívna lokalita na **rozhraní Vinohradov a Vršovíc**, v pokojnej jednosmernej ulici priamo pri **romantickom parku Grébovka**. V bezprostrednom okolí funguje množstvo kaviarní, reštaurácií a obchodov, výbornú dopravnú dostupnosť zaisťujú električky z vinohradskej i vršovickkej strany, neďaleká stanica metra linky A Náměstí Míru aj vlaková stanica.

Podlahová plocha 56,1 m<sup>2</sup>.



\* Size of the unit according to the Housing Act.  
The area consists of the sum total of the internal area of every room.



## Byt 2+kk

56 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Rybalkova

Predané

Rybalkova

Byt 2+kk

1. NP

1	Pokoj	20,72 m <sup>2</sup>
2	Kuchyně	24 m <sup>2</sup>
3	Chodba	5,22 m <sup>2</sup>
4	Koupelna	4,36 m <sup>2</sup>
5	WC	1 m <sup>2</sup>
6	Komora	0,8 m <sup>2</sup>
Plocha celkem		<b>56,1 m<sup>2</sup></b>

