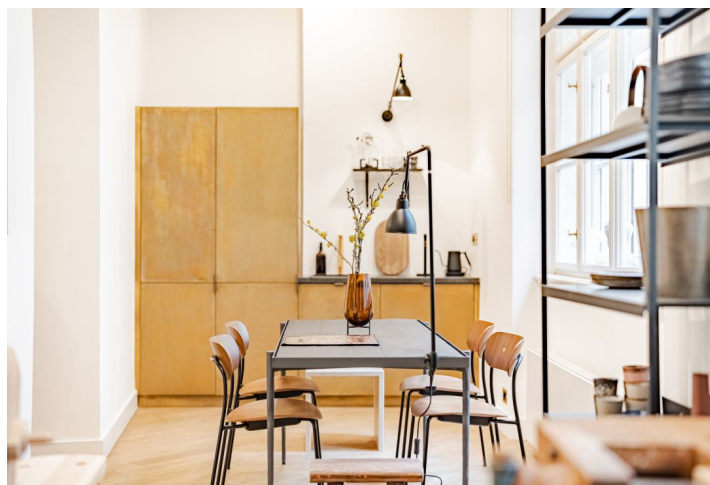




Byt Štúdio

65 m², Praha 1, Staré Město

614 805 €





Byt Štúdio

65 m², Praha 1, Staré Město

614 805 €

Celková plocha	65 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	3 m ²
Poplatky za služby	9 741 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	100973

* Size of the unit according to the Housing Act.
The area consists of the sum total of the internal area of every room.

Magický ateliér s podmanivou atmosférou a výhľadom do súkromnej záhrady je umiestnený na prízemí pamiatkovo chráneného domu stojaceho v samom jadre metropoly, len pár krokov od Karlovho mosta, Klementina alebo Betlémského a Staroměstského náměstí.

Plochu ateliéru tvorí obytná miestnosť s jedálenským, relaxačným, pracovným aj spacím kútom, ďalej kúpeľňa s WC a zádverie. V jedálnom priestore je aj čajová kuchynka. Ateliér má okná iba do **pokojenej upravenej súkromnej záhrady**.

Nárožná budova bola postavená podľa návrhu významného architekta v r. 1855-63 na **gotických základoch**, zrekonštruovaná v roku 2006, má dva vchody, reprezentatívnu recepciu a spoločné priestory. Podlahy v jednotke sú **drevené**, priestor je **klimatizovaný**, kúpeľňa je vybavená kvalitnou sanitou, kuchynská linka je zo starenej mosadze. Do priestoru dýchajúceho históriou boli vydarene zakomponované moderné **designové prvky**. Súčasťou ateliéru je pivnica v 2. podzemnom podlaží.

Pôsobivé miesto v starobylej uličke, v susedstve kultúrneho centra **Pražská križovatka** v bývalom kostole sv. Anny a ďalších historicky významných stavieb, necelých 5 minút chôdze od **Karlovho mosta** alebo **Staroměstského orloja**. V rýchlom dosahu je električková zastávka aj stanica metra.

Podlahová plocha ateliéru 62 m², pivnica 2,6 m².

**Byt Štúdio**65 m², Praha 1, Staré Město**614 805 €****Studio 33**

No.	room	m ²
1.	Living room	19,20
2.	Kitchen	12,80
3.	Bedroom	19,90
4.	Wardrobe	3,60
5.	Bathroom + toilet	6,50
Total m ²		62,00

Ground floor
Přístaví**Studio 33**

č.	místnost	m ²
1.	Obývací pokoj	19,20
2.	Kuchyňský kout	12,80
3.	Ložnice	19,90
4.	Šatna	3,60
5.	Koupelna + WC	6,50
Celkem m ²		62,00

