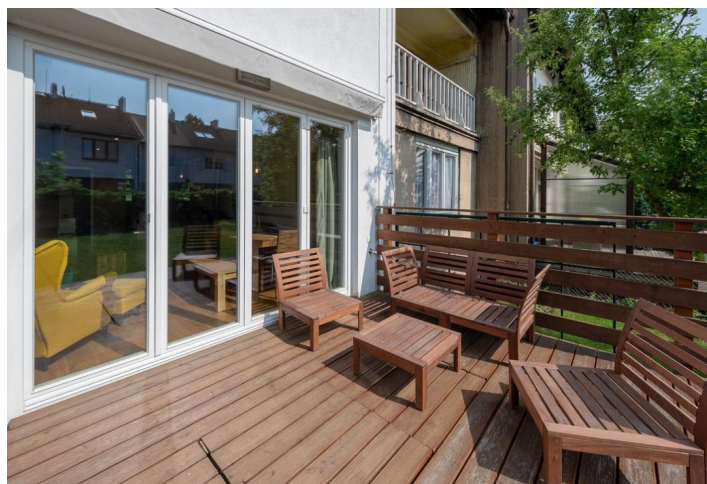




Byt 4+kk

127 m², Praha 10, Strašnice, Solidarity

Cena na vyžiadanie



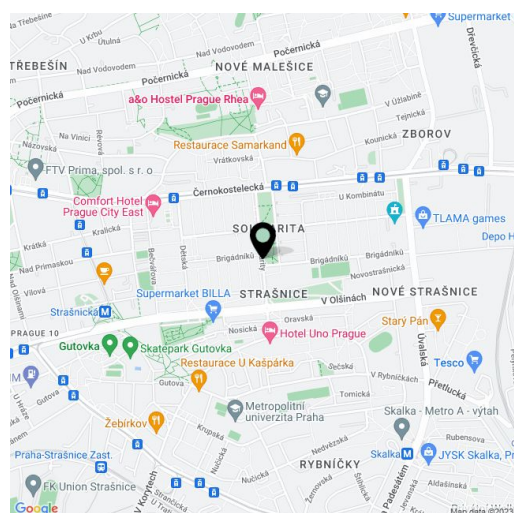


Byt 4+kk

127 m², Praha 10, Strašnice, Solidarity

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	127 m ²
Záhrada	92 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
Referenčné číslo	100976



Kompletne zrekonštruovaný byt s parametrami rodinného domu s útulným interiérom a západne orientovanou upravenou záhradou stojí v jednej z najzelenších častí pražskej štvrťi Strašnice, v dosahu všetkej občianskej vybavenosti aj staníc MHD.

Prízemie jednotky tvorí obývacia izba, nadväzujúca kuchyňa s oknom, predsieň, samostatná toaleta a komora. Na 1. poschodí sa nachádzajú 2 spálne a kúpeľňa (s vaňou, sprchovacím kútom a WC). Po celom podkroví sa rozkladá veľká spálňa. Z obývacej izby vedie vstup na **záhradnú terasu**.

Súčastou vybavenia sú **drevené doskové podlahy, drevené schodisko, vstavané skrine, kompletne vybavená kuchyňa**. Obývaciu izbu zútulňujú **krbové kachle** (primárnym zdrojom vykurovania je plynový kotol).

Rezidenčná štvrť so svojou **autentickou atmosférou** bola vystavaná v polovici 20. storočia. Vyniká **množstvom zelene**, ulice lemujú vyrastené stromy, v okolí je niekoľko detských ihrísk. Dom stojí priamo pri parku **Na Solidaritě**, v blízkosti obchodov, kaviarní, materskej i základnej školy a električkovej zastávky. V pešom dosahu je aj stanica metra linky A.

Podlahová plocha 127 m², záhrada 92 m², pozemok 148 m².

Nehnutelnosť je skolaudovaná ako bytová jednotka.

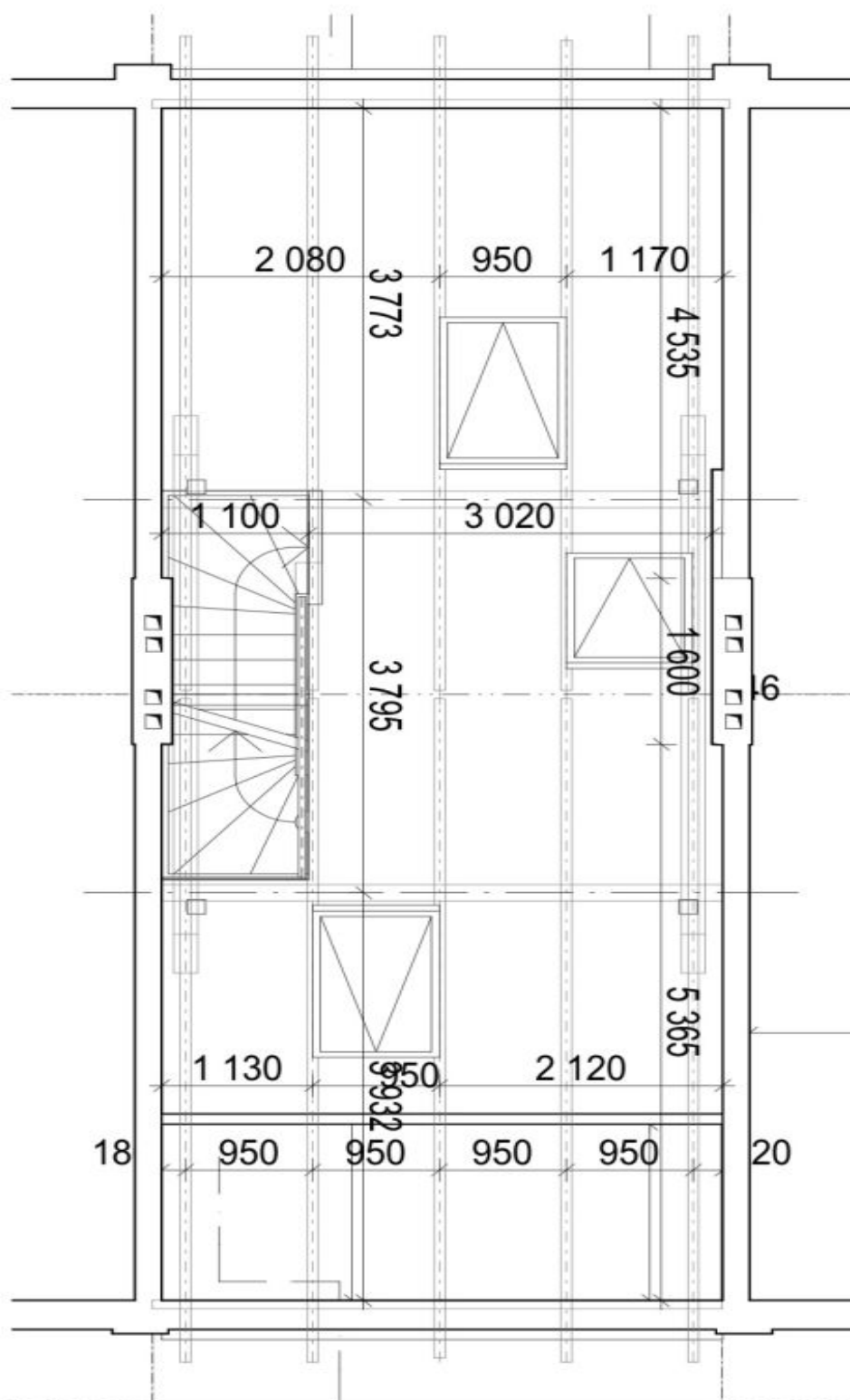
* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 4+kk

127 m², Praha 10, Strašnice, Solidarity

Cena na vyžiadanie



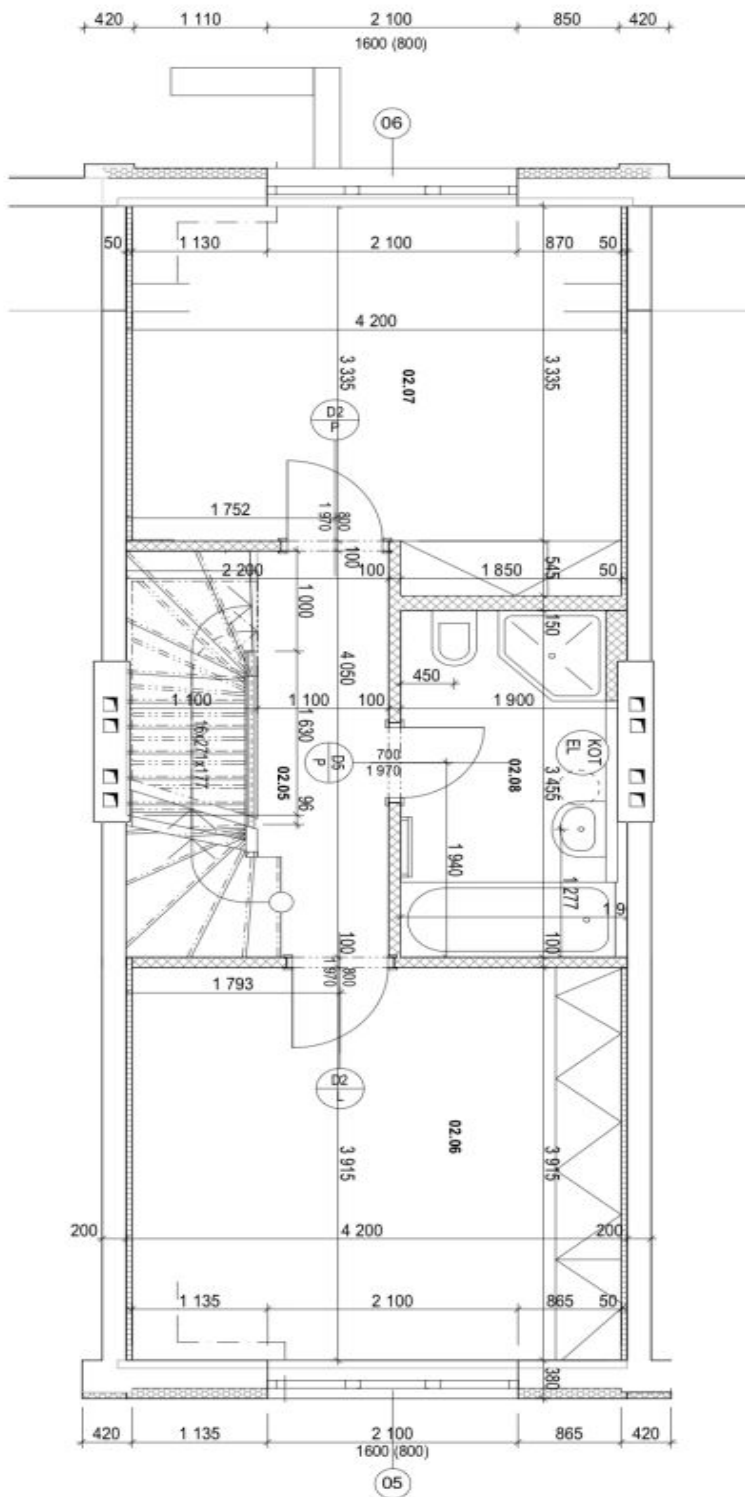


Byt 4+kk

127 m², Praha 10, Strašnice, Solidarity

Cena na vyžiadanie

Tabuľka miestností 2.NP							
Číslo miestnosti	Název miestnosti	Plocha (m ²)	podlaha	skladba	steny 1 radok	strop 1 radok	poznámka
05	CHODBA	5,07	keram. dlažba, soklik 80	P4	om, VPC, štuk, 2x maľba	om, VPC, štuk, 2x maľba	
06	POKOJ	16,05	laminiát, podl. lišta 50	P2	om, VPC, štuk, 2x maľba	om, VPC, štuk, 2x maľba	
07	POKOJ	14,88	laminiát, podl. lišta 50	P2	om, VPC, štuk, 2x maľba	om, VPC, štuk, 2x maľba	
08	KOUPELNA	6,14	keram. dlažba	P4	ker. obklad v 2100mm	om, VPC, štuk, 2x maľba	
		41,94 m ²					



S

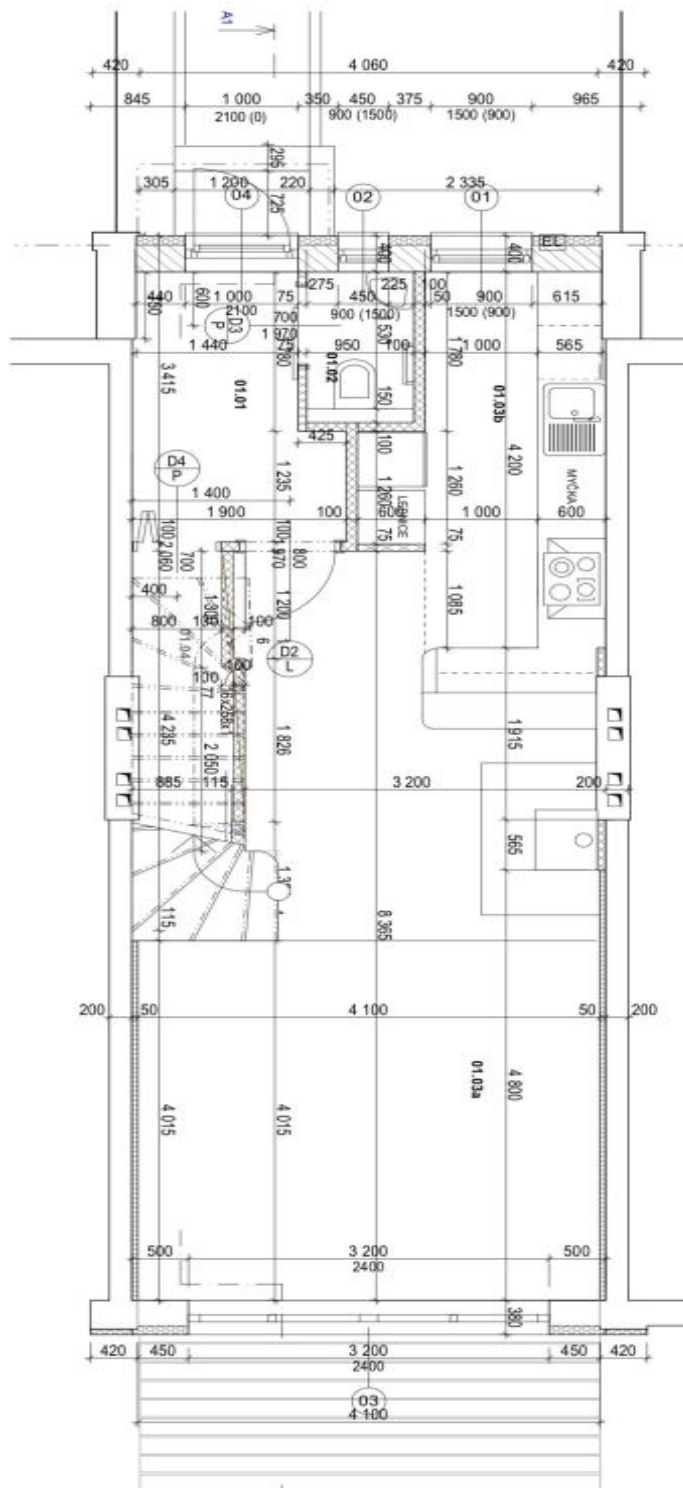




Byt 4+kk

127 m², Praha 10, Strašnice, Solidarity

Cena na vyžiadanie



Tabuľka miestnosti 1.NP

číslo miestnosti	Název miestnosti	Plocha (m ²)	podlaha	skladba	steny 1 radok	strop 1 radok	poznámka
01	CHODBA	4,96	keram. dlažba, soklik 80	P4,1	om. VPC, štuk, 2x maľba	om. VPC, štuk, 2x maľba	
02	WC	1,36	keram. dlažba	P4,1	ker. obklad, v 2100mm	om. VPC, štuk, 2x maľba	
03a	OBÝVAJACI POKOJ	28,33	parketová podlaha, listy 50	P2,1	om. VPC, štuk, 2x maľba	om. VPC, štuk, 2x maľba	
03b	KUCH. KOUT	7,74	keram. dlažba, soklik 80	P4,1	om. VPC, štuk, 2x maľba	om. VPC, štuk, 2x maľba	obklad za kuch. k.
04	SKLAD	2,53	keram. dlažba, soklik 80	P4,1	om. VPC, štuk, 2x maľba	schodišťový drevený podhľad	snižená výška
		44,92 m ²					

