



Byt 4-izbový

127 m², Praha 10, Strašnice, Solidarity

Cena na vyžiadanie



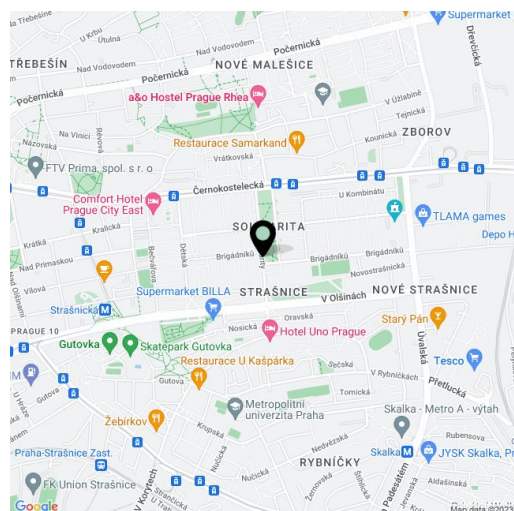


Byt 4-izbový

127 m², Praha 10, Strašnice, Solidarity

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	127 m²
Záhrada	92 m²
Parkovanie	-
Pivnica	-
Referenčné číslo	100976



Kompletne zrekonštruovaný byt s parametrami rodinného domu s útulným interiérom a západne orientovanou upravenou záhradou stojí v jednej z najzelenších častí pražskej štvrti Strašnice, v dosahu všetkej občianskej vybavenosti aj staníc MHD.

Prízemie jednotky tvorí obývacia izba, nadväzujúca kuchyňa s oknom, predsieň, samostatná toaleta a komora. Na 1. poschodí sa nachádzajú 2 spálne a kúpeľňa (s vaňou, sprchovacím kútom a WC). Po celom podkroví sa rozkladá veľká spálňa. Z obývacej izby vedie vstup na **záhradnú terasu**.

Súčasťou vybavenia sú **drevené doskové podlahy, drevené schodisko, vstavané skrine, kompletne vybavená kuchyňa**. Obývaciu izbu zútulňujú **krbové kachle** (primárnym zdrojom vykurovania je plynový kotol).

Rezidenčná štvrť so svojou **autentickou atmosférou** bola vystavaná v polovici 20. storočia. Vyniká **množstvom zelene**, ulice lemujú vyrastené stromy, v okolí je niekoľko detských ihrísk. Dom stojí priamo pri parku **Na Solidaritě**, v blízkosti obchodov, kaviarní, materskej i základnej školy a električkovej zastávky. V pešom dosahu je aj stanica metra linky A.

Podlahová plocha 127 m², záhrada 92 m², pozemok 148 m².

Nehnuteľnosť je skolaudovaná ako bytová jednotka.

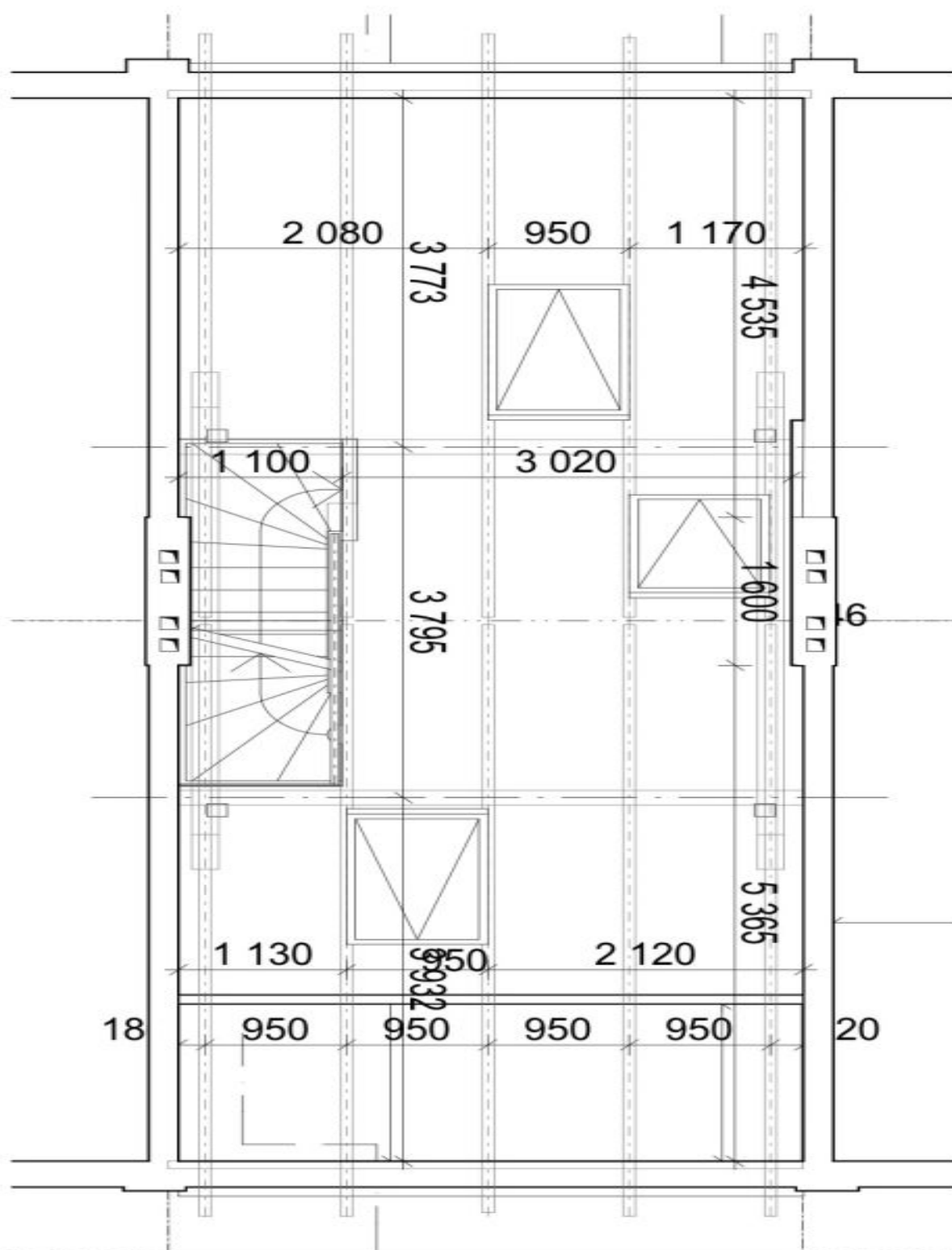
* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 4-izbový

127 m², Praha 10, Strašnice, Solidarity

Cena na vyžiadanie



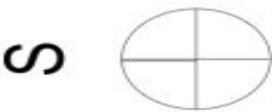
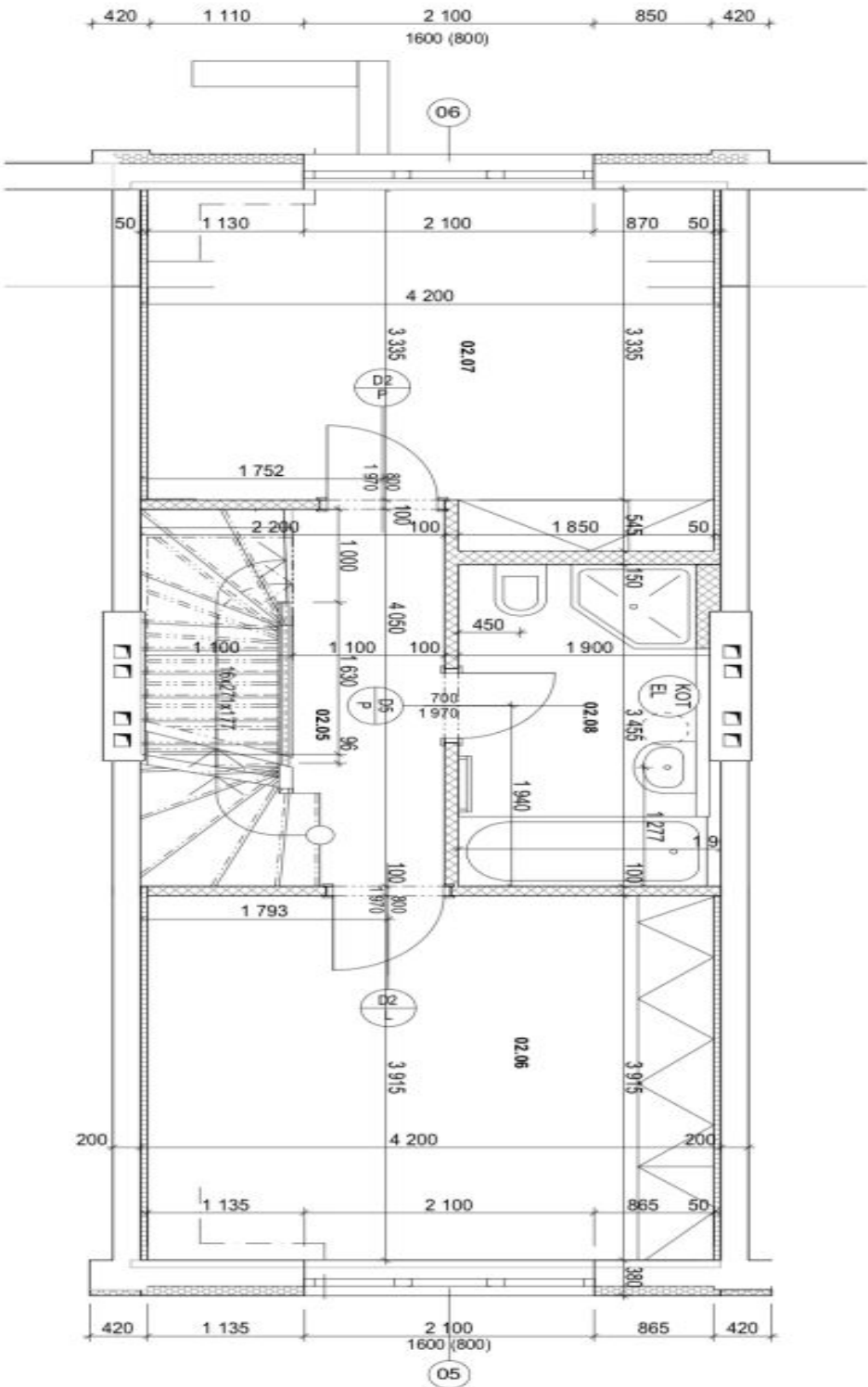


Byt 4-izbový

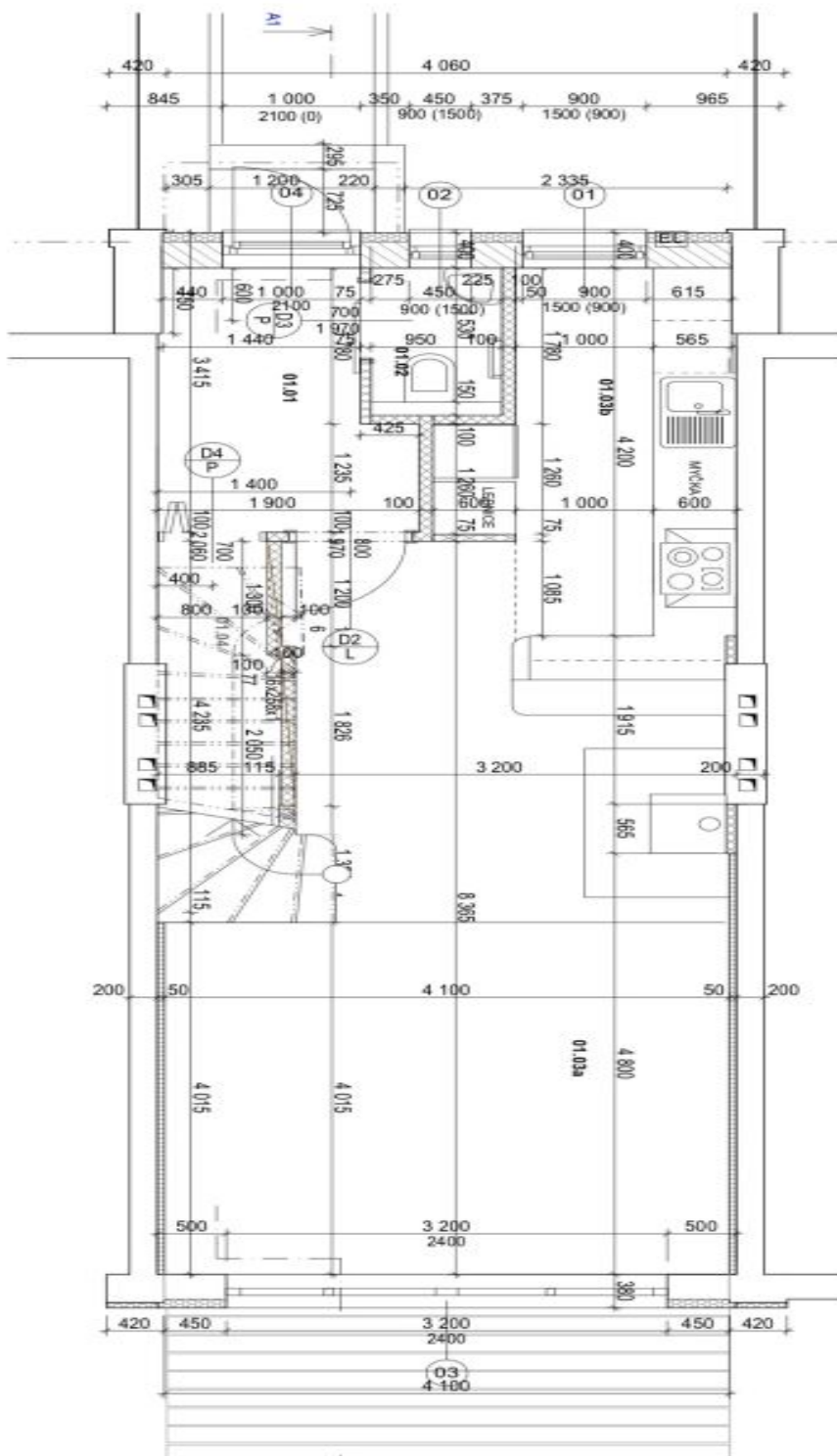
127 m², Praha 10, Strašnice, Solidarity

Cena na vyžiadanie

Tabuľka miestností 2.NP						
číslo miestnosti	Názov miestnosti	Plocha (m2)	podlaha	skladba	steny 1 radok	strop 1 radok
05	CHODBA	5,07	keram. dlažba, soklik 80	P4	om. V/PC, štuk. 2x malba	om. V/PC, štuk. 2x malba
06	POKŮJ	16,05	laminiát, podl. lišta 50	P2	om. V/PC, štuk. 2x malba	om. V/PC, štuk. 2x malba
07	POKŮJ	14,68	laminiát, podl. lišta 50	P2	om. V/PC, štuk. 2x malba	om. V/PC, štuk. 2x malba
08	KUPELNA	6,14	keram. dlažba	P4	ker. obklad, v 2100mm	om. V/PC, štuk. 2x malba
		41,94 m2				
poznámka						



127 m², Praha 10, Strašnice, Solidarity



Tabuľka miestností 1.NP						
číslo miestnosti	Názov miestnosti	Plocha (m2)	podlaha	strop	stieny	poznámka
01	CHODBA	4,96	keram.dlažba, soklik 80	P4.1	om.VPC,štuk,2x maľba	om.VPC,štuk,2x maľba
02	WC	1,36	keram.dlažba	P4.1	ker.obklad, v 2100mm	om.VPC,štuk,2x maľba
03a	OBVYACI POKOJ	28,33	parketová podlaha, lišta 50	P2.1	om.VPC,štuk,2x maľba	om.VPC,štuk,2x maľba
03b	KUCH. KOUT	7,74	keram. dlažba, soklik 80	P4.1	om.VPC,štuk,2x maľba	om.VPC,štuk,2x maľba
04	SKLAD	2,53	keram. dlažba, soklik 80	P4.1	om.VPC,štuk,2x maľba	schodistový drevený podlah
		44,92 m2				obklad za kuch.k. srižaná výška

