



## Byt 4+1

70 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, U lužického semináře

Predané



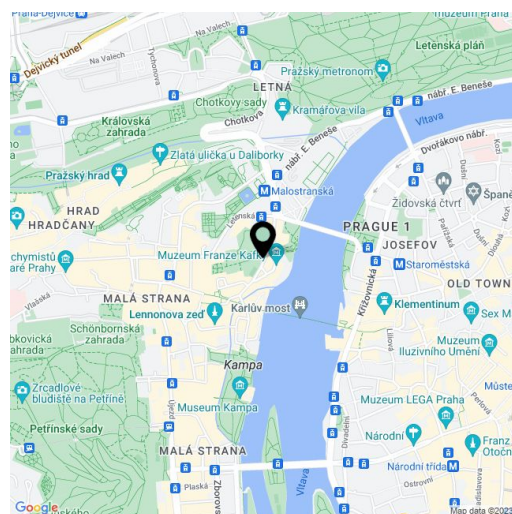


## Byt 4+1

70 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, U lužického semináře

Predané

Celková plocha	70 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
Poplatky za služby	4 800 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	100981



\* Size of the unit according to the Housing Act.  
The area consists of the sum total of the internal area of every room.

**Bývanie s exkluzívnou polohou a dychberúcimi výhľadmi na kultúrne pamiatky vrátane Karlovho mosta. Tento byt sa rozkladá na celom 3. poschodí vrcholne barokového domu pôvodne z 2. polovice 16. storočia, ktorý vznikol pri prestavbe pôvodnej zástavby Čertovky v roku 1726. Tichý dom sa nachádza v malebnej dláždenej ulici pár metrov od nábrevia Vltavy a krátkou prechádzkou je možné dôjsť na Pražský hrad.**

Súčasnú dispozíciu bytu tvorí vstupná hala, z ktorej sa vchádza do miestnosti, teraz využívané ako jedáleň, ktorá spolu s nadväzujúcou spálňou poskytuje **neopakovateľný výhľad na Karlov most**. Na protíľahlej strane je vstup do obývacej izby a s ňou susediacej spálne. Ďalej je tu samostatná kuchyňa a priestraná kúpeľňa s vaňou a toaletou.

Atmosféru bytu dodávajú **trámy a drevená podlaha**. K bytu patria **2 komory**, jedna na poschodí a druhá na prízemí domu.

Byt je veľmi **svetlý** a jeho okná sú orientované na obe strany – ako na **historické fasády okolitých domov** v ulici, tak na **Vltavu**. Výhodou je aj **skvelé využitie priestoru** a rozmiestnenie všetkých miestností. Byt môže po dohode zostať **kompletne zariadený** a byť tak pripravený napríklad na účely investície na prenájom. Dom je **bez výťahu**, disponuje pôvodným dreveným schodiskom a iba tromi bytovými jednotkami. Parkovanie je možné na modrej zóne pred domom a v okolí.

Atraktívna lokalita v bezprostrednej blízkosti najvýznamnejších pražských pamiatok dodáva životu v historickej budove charakter výnimočnosti. Miesto umožňuje **bývanie medzi pražskými dominantami**, a pritom na pokojnom mieste, **len pár minút chôdze od stanice električky aj metra**, blízko nádherne upravených palácových záhrad, **Petřínských sadů** aj **parku Kampa s romantickou Čertovkou**. V najbližšom okolí sa nachádzajú **vyhlásené reštaurácie a štýlové kaviarne**. Iba 5 minút od domu sídlia dve **materské školy**, dve **základné školy** aj ďalšie služby potrebné na každodenný život.

Podlahová plocha 70,2 m<sup>2</sup> (z toho 1 m<sup>2</sup> komora). Predmetom predaja je účelovo založená spoločnosť.



## Byt 4+1

70 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, U lužického semináře

Predané

