



Byt 3 izbový

99 m², Bratislava I, Staré Mesto, Námestie slobody

Prenajaté





Byt 3 izbový

99 m², Bratislava I, Staré Mesto, Námestie slobody

Prenajaté

Celková plocha	104 m ²
Podlahová plocha*	99 m ²
Lodžia	5 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
Poplatky za služby	200 EUR energie a služby
PENB	A
Referenčné číslo	100982
K dispozícii od	ihneď

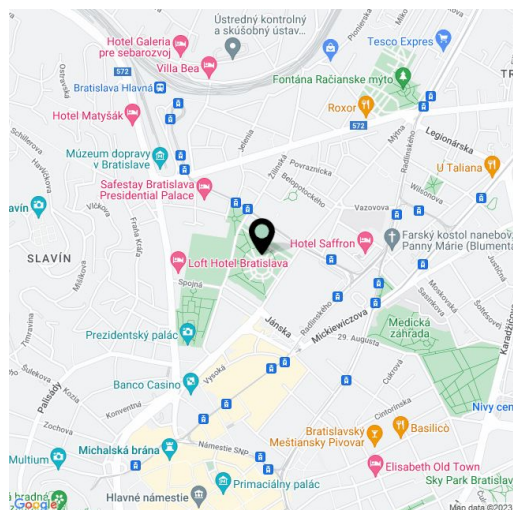
Ponúkame prenájom klimatizovaného 3-izbového bytu s loggiou s výhľadom na zeleň či možnosťou parkovania v podzemnej garáži. Byt sa nachádza v novostavbe Five Star Residence na Námestí Slobody v Starom Meste, je novo po rekonštrukcii, novo zariadený a nebol ešte obývaný.

Byt sa dispozične delí na priestrannú vstupnú halu s **walk-in šatníkom**, obývaciu izbu s francúzskym balkónom spojenú s jedálňou a **plne vybavenou kuchyňou** s ostrovčekom a kuchynskou doskou z kameňa, **dve samostatné spálne** – jedna so vstavaným šatníkom a **loggiou**, kúpeľňu (walk-in sprchový kút, solitérna vaňa, toaleta) a druhá samostatná hostovská toaleta s umývadlom.

K štandardnému vybaveniu bytu patria hliníkové okná Shūco, **klimatizácia** Daikin, podlahové kúrenie, nadštandardná výška stropov, **elektrospotrebiče BOSCH**, LED osvetlenie, drevené podlahy, veľkoformátové obklady.

Lokalita Námestia Slobody, pri najväčšej fontáne v Bratislave, láka k príjemným prechádzkam v blízkosti Prezidentského paláca a jeho záhrady, **Bratislavského hradu** a historického centra. Miesto patrí medzi vôbec najžiadanejšie v Bratislave, do centra sa pešou chôdzou dostanete do 5 minút. V okolí je výborná dostupnosť kamkoľvek v Bratislave či už MHD alebo autom.

Cena mesačného nájmu je 1350 Eur + záloha za energie a služby vo výške 200 Eur. K bytu je **možné prenajať parkovacie miesto** v suteréne domu za 100 Eur mesačne.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.