





Poplatky za služby	4 EUR mesačne za m <sup>2</sup>
Plocha k dispozícii	205 m <sup>2</sup>
Pivnica	Áno
Parkovanie	2x parkovacie státie za príplatok
PENB	A
Referenčné číslo	101063

Kancelársky priestor v žiadanej lokalite Starého Mesta na strešnom podlaží obľúbeného projektu Eurovea ponúka reprezentatívny výhľad priamo na Dunaj.

Dispozíciu priestorov tvorí **recepčia**, zasadacia miestnosť, open space s **balkónom**, 3 samostatné kancelárie, kuchynka, 2 toalety, izba s so sprchou a wc, **skladové priestory** a **archív**.

Vybavenie priestoru zahŕňa hliníkové okná, elektrické rolety, koberce, **klimatizáciu**, vstavaný **kancelársky nábytok**, kolektory na kúrenie, nadštandardne vysoké interiérové dvere a **kuchynskú linku zo žuly**. Vstup do priestorov je na kartu so sledovaním dochádzky. K dispozícii sú **dve parkovacie miesta** v podzemnej garáži. Ku kancelárii prislúchajú taktiež **dve pivničné kobky za príplatok**. Výhodou priestoru je jeho **privátnosť**, nakoľko na celom podlaží sa nachádza iba táto kancelária.

Obľúbená rezidenčná lokalita v blízkosti centra mesta poskytujúca všetku občiansku vybavenosť vrátane vzdelávacích a zdravotníckych zariadení, obchodov a supermarketov, s bohatými možnosťami športového vyžitia. **Rýchla dostupnosť autom** ako aj MHD. Prijemná lokalita s nákupným centrom **Eurovea** priamo pri priestore poskytujúca večerné prechádzky a stretnutia na obľúbenej **Dunajskej promenáde**.

Interiér 205 m<sup>2</sup>, balkón 11 m<sup>2</sup>, pivnice 13 m<sup>2</sup>.

