



Byt 2+kk

94 m², Praha 6, Dejvice, Václavkova

Predané

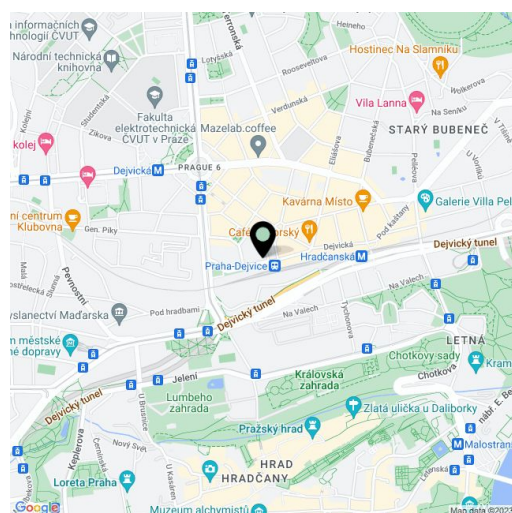




Byt 2+kk

94 m², Praha 6, Dejvice, Václavkova**Predané**

| | |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha | 99 m ² |
| Podlahová plocha* | 94 m ² |
| Balkón | 5 m ² |
| Parkovanie | - |
| Pivnica | 10 m ² |
| PENB | D |
| Referenčné číslo | 101071 |



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Štýlovo zrekonštruovaný byt s noblesou prvej republiky, vzdušným interiérom, dizajnovým vybavením, dvoma balkónmi a výhľadom na katedrálu sv. Víta sa nachádza na 4. poschodí klasického bytového domu s výťahom. Tehlová budova stojí na rozhraní Dejvic a Hradčan, v bočnej ulici lemovanej vysokým stromoradiem.

Súčasná dispozícia bytu ponúka obývaciu izbu s otvorenou kuchyňou, jedálňou a **dvoma balkónmi**, spálňu s oddeleným **pracovným kútom**, kúpeľňu, samostatnú toaletu, vstupnú halu a **šatník**. Slnéčné balkóny pri obývacej izbe poskytujú **pohľadnicové výhľady na panorámu Hradčan**, spálňa je orientovaná do pokojného **zeleného vnútrobloku**. Vybudovaním priechy v **48 m² veľkej obývacej izbe** je možné aktuálnu dispozíciu **2 + kk premeniť na 3 + kk**.

Citlivá rekonštrukcia podľa návrhu **renomovanej architektonickej kancelárie** bola dokončená v r. 2020. Cieľom úprav bolo **zladenie historických prvkov s modernými** a zabezpečenie **vysokého štandardu** so zachovaním **pôvodnej atmosféry**. Podlahy sú **drevené** trojvrstvé, obývacia izba má **klimatizačnú jednotku**, okná a balkónové dvere sú vernými replikami pôvodných vrátane neobvyklého členenia, kúpeľňa je vybavená kvalitnou sanitou, decentná kuchynská linka vybavená značkovými spotrebičmi neruší reprezentatívny vzhľad obytného priestoru. Interiér vyniká tiež dostatkom úložného priestoru, k jednotke prislúcha aj **veľká pivnica**. Kúpna cena zahŕňa vyobrazený **dizajnový nábytok**.

Dom stojí v bočnej ulici s **parkovou úpravou**. V krátkej pešej vzdialenosti sú obľúbené kaviarne, ale aj obchody, reštaurácie, pošta a ďalšie služby. Výbornú dostupnosť MHD zaisťujú blízke električkové aj autobusové zastávky, stanica metra Dejvická a Hradčanská alebo železničná stanica, ktorá bude v budúcnosti aj zastávkou **rýchlodráhy na letisko**. Autom sa dá behom chvíľky napojiť na tunelový komplex. Krátkou prechádzkou je možné dôjsť k **záhradám pri Pražskom hrade**, do **Stromovky** alebo do **Letenských sádov**.

Podlahová plocha 94 m², balkóny 5 m², pivnica 10,2 m².

