



Byt 2-izbový

94 m², Praha 6, Dejvice, Václavkova

Predané



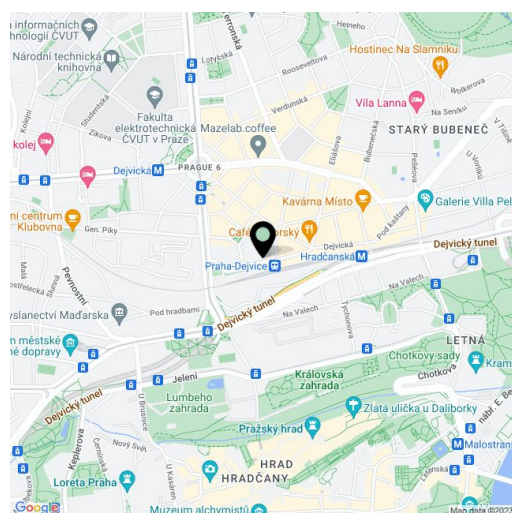


Byt 2-izbový

94 m², Praha 6, Dejvice, Václavkova

Predané

Celková plocha	99 m²
Podlahová plocha*	94 m²
Balkón	5 m²
Parkovanie	-
Pivnica	10 m²
PENB	D
Referenčné číslo	101071



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Štýlovo zrekonštruovaný byt s noblesou prvej republiky, vzdušným interiérom, dizajnovým vybavením, dvoma balkónmi a výhľadom na katedrálu sv. Víta sa nachádza na 4. poschodí klasického bytového domu s výťahom. Tehlová budova stojí na rozhraní Dejvic a Hradčan, v bočnej ulici lemovanej vysokým stromoradiím.

Súčasná dispozícia bytu ponúka obývaciu izbu s otvorenou kuchyňou, jedálňou a dvoma balkónmi, spálňu s oddeleným pracovným kútom, kúpeľňu, samostatnú toaletu, vstupnú halu a šatník. Slnéčné balkóny pri obývacej izbe poskytujú pohľadnicové výhľady na panorámu Hradčan, spálňa je orientovaná do pokojného zeleného vnútrobloku. Vybudovaním priechy v 48 m² veľkej obývacej izbe je možné aktuálnu dispozíciu 2 + kk premeniť na 3 + kk.

Citlivá rekonštrukcia podľa návrhu renomovanej architektonickej kancelárie bola dokončená v r. 2020. Cieľom úprav bolo zladenie historických prvkov s modernými a zabezpečenie vysokého štandardu so zachovaním pôvodnej atmosféry. Podlahy sú drevené trojvrstvé, obývacia izba má klimatizačnú jednotku, okná a balkónové dvere sú vernými replikami pôvodných vrátane neobvyklého členenia, kúpeľňa je vybavená kvalitnou sanitou, decentná kuchynská linka vybavená značkovými spotrebičmi neruší reprezentatívny vzhľad obytného priestoru. Interiér vyniká tiež dostatkom úložného priestoru, k jednotke prislúcha aj veľká pivnica. Kúpna cena zahŕňa vyobrazený dizajnový nábytok.

Dom stojí v bočnej ulici s parkovou úpravou. V krátkej pešej vzdialenosti sú obľúbené kaviarne, ale aj obchody, reštaurácie, pošta a ďalšie služby. Výbornú dostupnosť MHD zaisťujú blízke električkové aj autobusové zastávky, stanica metra Dejvická a Hradčanská alebo železničná stanica, ktorá bude v budúcnosti aj zastávkou rýchlodráhy na letisko. Autom sa dá behom chvíľky napojiť na tunelový komplex. Krátkou prechádzkou je možné dôjsť k záhradám pri Pražskom hrade, do Stromovky alebo do Letenských sadov.

Podlahová plocha 94 m², balkóny 5 m², pivnica 10,2 m².



Byt 2-izbový

94 m², Praha 6, Dejvice, Václavkova

Predané

TABUĽKA VÝSTUPU				
NČ	POS. VÝSTUPU	POS. VÝSTUPU	POS. VÝSTUPU	POS. VÝSTUPU
1	BYT 2-IZBOVÝ	421	317	1443
2	BYT 2-IZBOVÝ	421	297	1443
3	BYT 2-IZBOVÝ	421	297	1443
4	BYT 2-IZBOVÝ	421	297	1443
5	BYT 2-IZBOVÝ	421	297	1443
6	BYT 2-IZBOVÝ	421	297	1443
7	BYT 2-IZBOVÝ	421	297	1443
8	BYT 2-IZBOVÝ	421	297	1443
9	BYT 2-IZBOVÝ	421	297	1443
10	BYT 2-IZBOVÝ	421	297	1443
11	BYT 2-IZBOVÝ	421	297	1443
12	BYT 2-IZBOVÝ	421	297	1443
13	BYT 2-IZBOVÝ	421	297	1443
14	BYT 2-IZBOVÝ	421	297	1443
15	BYT 2-IZBOVÝ	421	297	1443
16	BYT 2-IZBOVÝ	421	297	1443
17	BYT 2-IZBOVÝ	421	297	1443
18	BYT 2-IZBOVÝ	421	297	1443
19	BYT 2-IZBOVÝ	421	297	1443
20	BYT 2-IZBOVÝ	421	297	1443

