



## Rodinný dom 5+kk

398 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Peroutkova

Predané





## Rodinný dom 5+kk

398 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Peroutkova

Predané

Celková plocha	398 m <sup>2</sup>
Pozemok	655 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	242 m <sup>2</sup>
Záhrada	400 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	333 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	65 m <sup>2</sup>
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	101079

**Veľkoryso poňatý viacgeneračný rodinný dom s výtahom, prvotriednym vybavením a juhovýchodnou vzrastlou záhradou zaručujúcou dokonalé súkromie sa nachádza na atraktívnom mieste v pokojnej vilovej štvrti Prahy 5 na Malvazinkách.**

Prízemie tvorí obývacia izba prepojená so **záhradnou terasou**, nadväzujúca kuchyňa, jedáleň s prístupom na **terasu**, pracovňa oddelená posuvnými dverami, ďalej **šatník**, samostatná toaleta a vstupná hala. Na 1. poschodí je hlavná spálňa s kúpeľňou (vaňa, sprchovací kút, bidet, WC), ďalšie 2 spálne a centrálna kúpeľňa (sprchovací kút, bidet, WC). 2. poschodie obsahuje samostatnú **podkrovnú bytovú jednotku 2+kk** a pracovňu s prístupom na **strešnú terasu s krásnym výhľadom**. Suterén ukrýva veľkú **herňu/posilňovňu**, kúpeľňu so sprchovacím kútom, WC, **čajovú kuchynku** a technickú miestnosť. Zo suterénu aj vstupnej haly na prízemí vedie vstup „suchou nohou“ do **garáže**.

Dom je po kompletnej rekonštrukcii, má **výťah**, **klimatizáciu**, **drevené masívne podlahy**, liate podlahy, kvalitnú dlažbu, vstavaný nábytok a úložné priestory na mieru, elektricky ovládané **predokenné žalúzie** a **alarm**. Kuchyňa je plne vybavená vstavanými spotrebičmi, obývaciu izbu zdobí **dizajnový krb na drevo**. K dispozícii je **dvojgaráž** a **druhú garáž** pre malé auto alebo motorku.

**Prestížna poloha** v tradičnej vilovej štvrti **Malvazinky** s množstvom zelene. V krátkej dojazdovej vzdialenosti je **Francúzske lýceum**, **anglická škôlka Nessie** (súčasť medzinárodnej školy Park Lane) aj **smíchovské centrum Anděl** so všetkým potrebným, stanica metra je vzdialená 5 minút autobusom, ktorý zastavuje kúsok od domu.

Úžitková plocha 397,94 m<sup>2</sup>, z toho garáž 65,3 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 242,24 m<sup>2</sup>, záhrada 400 m<sup>2</sup>, pozemok 655 m<sup>2</sup>.

