



Rodinný dom 5-izbový

398 m², Praha 5, Smíchov, Peroutkova

Predané





Rodinný dom 5-izbový

398 m², Praha 5, Smíchov, Peroutkova

Predané

Celková plocha	398 m²
Pozemok	655 m²
Zastavaná plocha	242 m²
Záhrada	400 m²
Podlahová plocha	333 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	65 m²
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	101079

Veľkoryso poňatý viacgeneračný rodinný dom s výťahom, prvotriednym vybavením a juhovýchodnou vzrastlou záhradou zaručujúcou dokonalé súkromie sa nachádza na atraktívnom mieste v pokojnej vilovej štvrti Prahy 5 na Malvazinkách.

Prízemie tvorí obývacia izba prepojená so záhradnou terasou, nadväzujúca kuchyňa, jedáleň s prístupom na terasu, pracovňa oddelená posuvnými dverami, ďalej šatník, samostatná toaleta a vstupná hala. Na 1. poschodí je hlavná spálňa s kúpeľňou (vaňa, sprchovací kút, bidet, WC), ďalšie 2 spálne a centrálna kúpeľňa (sprchovací kút, bidet, WC). 2. poschodie obsahuje samostatnú podkrovnú bytovú jednotku 2+kk a pracovňu s prístupom na strešnú terasu s krásnym výhľadom. Suterén ukrýva veľkú herňu/posilňovňu, kúpeľňu so sprchovacím kútom, WC, čajovú kuchynku a technickú miestnosť. Zo suterénu aj vstupnej haly na prízemí vedie vstup „suchou nohou“ do garáže.

Dom je po kompletnej rekonštrukcii, má výťah, klimatizáciu, drevené masívne podlahy, liate podlahy, kvalitnú dlažbu, vstavaný nábytok a úložné priestory na mieru, elektricky ovládané predokenné žalúzie a alarm. Kuchyňa je plne vybavená vstavanými spotrebičmi, obývaciu izbu zdobí dizajnový krb na drevo. K dispozícii je dvojgaráž a druhá garáž pre malé auto alebo motorku.

Prestížna poloha v tradičnej vilovej štvrti Malvazinky s množstvom zelene. V krátkej dojazdovej vzdialenosti je Francúzske lýceum, anglická škôlka Nessie (súčasť medzinárodnej školy Park Lane) aj smíchovské centrum Anděl so všetkým potrebným, stanica metra je vzdialená 5 minút autobusom, ktorý zastavuje kúsok od domu.

Úžitková plocha 397,94 m², z toho garáž 65,3 m², zastavaná plocha 242,24 m², záhrada 400 m², pozemok 655 m².

