



## Byt 2+1

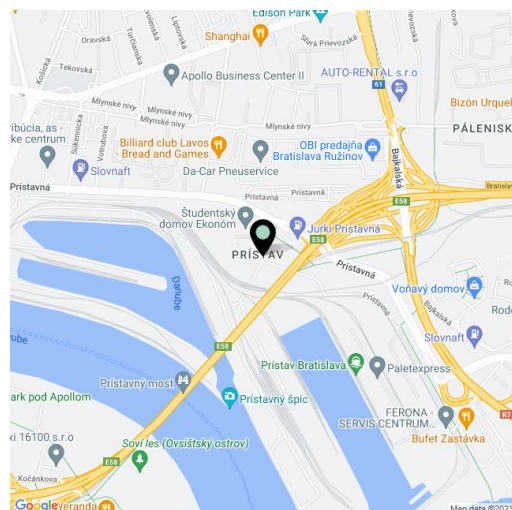
62.9 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov, Prístavná

317 160 €



**Byt 2+1**62.9 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov, Prístavná**317 160 €**

Celková plocha	76 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	63 m <sup>2</sup>
Lodžia	13 m <sup>2</sup>
Parkovanie	25 000 - 25 000 EUR
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	A
Referenčné číslo	101080



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Slnčný 2-izbový byt v novovznikajúcom bratislavskom dntowne sa nachádza v projekte na skok od shopping centra Eurovea. Narastajúca popularita v tejto expandujúcej oblasti inšpiruje výstavbu a v tejto lokalite exkluzívne ponúkame tento 2-izbový byt.**

Dispozíciu bytu tvorí priestranná vstupná hala s miestom pre **vstavané šatníky**, samostatná toaleta, kúpeľňa s vaňou, spálňa, obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálenskou časťou. Zo spálne aj z obývačky je umožnený vstup na balkón s JV orientáciou, kde novým majiteľom spríjemnia rána **východy slnka**. K bytu prislúcha **pivničná kobka** a **veľkorysé garážové státie** v suteréne domu za príplatok.

Štandardom bytu sú hliníkové izolačné trojsklá, vzduchotechnika, chladené stropy, **exteriérové hliníkové elektrické žalúzie**, laminátové podlahy, gresová dlažba na balkóne, **podlahové kúrenie**, kompletná elektroinštalácia vrátane internetového a TV pripojenia, sanita v kúpeľni, bezpečnostné protipožiarne dvere a interiérové dvere. Koncept interiéru je založený na otvorenosti a ilustruje **bohaté možnosti dizajnových riešení** v súlade s vkusom nových vlastníkov bytu.

Spoločné priestory budú vybavené dlažbou, kobercami, **receptiou** a kamerovým systémom. Projekt počíta s detskou škôlkou, **fitness centrom** a reštauráciou.

Nová lokalita ponúka všetky druhy služieb vrátane športových aktivít či **prechádzok pri Dunaji**. Nákupné centrá **OC Eurovea** a **Nivy** vynikajú mimo iné i množstvom kvalitných kaviarní, bistier i reštaurácií. Ďalšou pridanou hodnotou je pešia dostupnosť do historického centra. V bezprostrednej blízkosti nájdeme zástavky MHD ako i priame napojenie na diaľnicu D1.

Svoboda & Williams je exkluzívne poverená predajom troch 2-izbových bytov a dvoch 1-izbových bytov. Všetky 2-izbové a 1-izbové byty v projekte sú vypredané a k dispozícii developer ponúka už len apartmány.

Cena bytu s pivničnou kobkou 317.160 EUR s DPH.

Cena za garážové státie 25.000 EUR s DPH.