



## Byt 7+kk

218 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Záhorská Bystrica

999 900 €



**Byt 7+kk**218 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Záhorská Bystrica**999 900 €**

Celková plocha	360 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	218 m <sup>2</sup>
Terasa	142 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Garáž	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	400 EUR mesačne
PENB	B
Referenčné číslo	101082

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Tento jedinečný 7-izbový penthouse je svojim dizajnovým prevedením, kvalitou spracovania a so svojimi priestranými terasami zaujímavou nehnuteľnosťou v Bratislave. Byt sa nachádza v mestskej časti Záhorská Bystrica, ktorá definuje ideálne bývanie so všetkým komfortom veľkomesta, jednoduchou dostupnosťou a zároveň vyhladávaným súkromím a tichom vidieckeho bývania.**

Dispozíciu penthousu sídliaceho na 3. poschodí populárnej **Záhorská Residence** tvorí štýlová predsieň, priestraná obývacia izba s **plne vybavenou kuchyňou**, jedálňou, vstupom na **priestrannú terasu s južnou orientáciou** a vstupom na dlhú chodbu. Chodba vedie do pracovne, pokračuje k hostovskej izbe s hostovskou kúpeľňou a ďalej k miestnosti využívanej ako **šatník** a k dvom spálňovým krídlam. Prvé krídlo disponuje **walk-in šatníkom**, ktorý môže nahradiť samostatná izba, kúpeľňou s vaňou a toaletou a vstupom na **druhú terasu**. Druhé spálňové krídlo momentálne slúži ako pánska časť s en-suite kúpeľňou, priestraným walk-in sprchovým kútom a množstvom vstavaných skriň. Byt je vytvorený spojením dvoch bytov – **v prípade potrieb majiteľov sa dajú jednotky opäť rozdeliť.**

Byt sa predáva **zariadený exkluzívnym nábytkom** a dekoráciami v štýle luxusných hotelových apartmánov. Vybavenie bytu zahŕňa veľkoformátové plastové okná s **vonkajšími elektrickými hliníkovými žalúziami** a kvalitné dlažby v kuchyni a v kúpeľniach. Vo zvyšku bytu je dlažba z portugalského korku, drevené podlahy z teakového dreva a prémiové koberce. Naprieč penthousom sú použité vysoko kvalitné materiály vrátane **nábytku na mieru** a akostného nábytku na terase. Byt je takisto vybavený **bezpečnostným systémom** Jablotron, **SmartHome** systémom (inteligentná domácnosť ovládateľná diaľkovo cez mobilnú aplikáciu), spotrebičmi **Bosch** a **Miele** či sporákom značky **Bora**. Atmosféru bytu dopĺňa množstvo **umeleckých diel**, podsvietenie a viacero ďalších dômyselných detailov.

Obľúbená rezidenčná lokalita v **Záhorskej Bystrici** poskytuje všetku občiansku vybavenosť vrátane vzdelávacích zariadení, obchodov a supermarketov. V blízkosti je i nákupné centrum **Bory Mall** a novovybudovaná prestížna nemocnica. V neďalekej Dúbravke sa nachádza aj populárna škola **The British International School**. Príjemná a bezpečená lokalita plná zelene ponúka bohaté možnosti športového vyžitia a láka k pešej a cyklistickej

**Byt 7+kk**218 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Záhorská Bystrica**999 900 €**

Celková plocha	360 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	218 m <sup>2</sup>
Terasa	142 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Garáž	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	400 EUR mesačne
PENB	B
Referenčné číslo	101082

turistike po **lesných chodníkoch**. Výborná je aj dostupnosť autom cez priame napojenie na diaľnicu alebo využitím MHD.  
Interiér 218 m<sup>2</sup>, terasy 142 m<sup>2</sup>, pivnice 2x5 m<sup>2</sup>.

Cena bytu je 999 900 EUR, dve priestranné pivnice (2 x 15.000 EUR) a tri parkovacie miesta v suteréne domu (3 x 25.000 EUR).

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 7+kk

218 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Záhorská Bystrica

999 900 €

