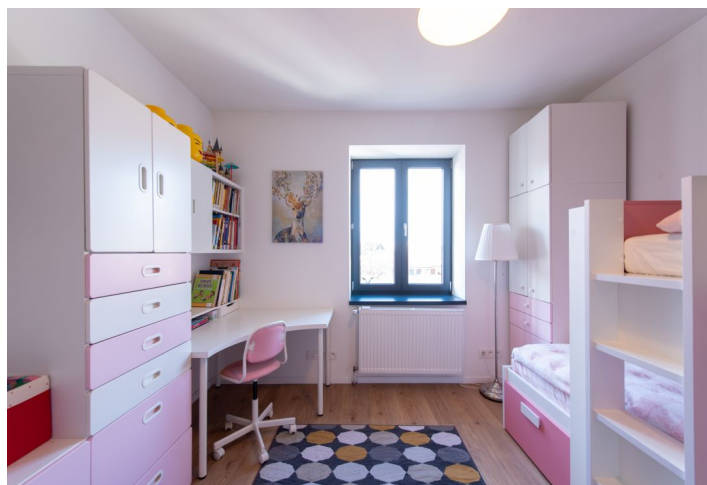




Rodinný dom 5 izbový

225 m², Senec, Senec, Rybárska

650 000 €





Rodinný dom 5 izbový

650 000 €

225 m², Senec, Senec, Rybárska

Úžitková plocha	225 m²
Pozemok	362 m²
Podlahová plocha	180 m²
Terasa	45 m²
Parkovanie	2x parkovanie na pozemku + 1x platené miesto pred domom
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	101086

Sľečný 5-izbový trojpodlažný rodinný dom v oblúbenej a vyhľadávanej lokalite v Senci na Sľečných jazerách.

Dispozíciu prvého podlažia tvorí vstupná hala, obývacia izba s kuchyňou a vstupom na priestrannú terasu so záhradou, spálňa, kúpeľňa a šatník. Poschodie domu disponuje galériou (možnosť prerábky na samostatnú izbu), hlavná spálňa so vstupom na terasu, dve ďalšie spálne a kúpeľňa. Zapustené podlažie rodinného domu má samostatný vchod a v minulosti bol využívaný ako vináreň. Dispozíciu tvorí hlavná miestnosť s barom a krbom, kúpeľňa, serverovňa a skladové priestory. Zastrešené parkovanie na dvore je možné pre dve autá, ďalšie platené miesto je pred domom.

Štandard domu zahŕňa kúrenie radiátormi, inteligentné ovládanie prostredníctvom aplikácie Somfy, trojsklenné okná, elektrické žalúzie, zvuková technika značky Dynaudio, príprava na klimatizáciu, nábytok na mieru. Kúrenie je zabezpečené plynovým kotlom.

Kompletná rekonštrukcia domu prebehla v roku 2019. Balkóny a terasy domu sú rozšírené, dom je možné dostavať do strán.

Dostupnosť na diaľnicu je vynikajúca, vrátane dostupnosti na vlakovú a autobusovú dopravu. Areál Sľečných jazier ponúka nespočetné množstvo aktivít, akými sú turistika, vodné bicykle a detské mini skútre, trampolíny, paddleboardy, plážový volejbal, hádzaná, plážový futbal, vodný futbal, vodný skákací hrad, tenis, minigolf, joga, zumba a pod. Lokalita disponuje množstvom reštaurácií, bufetov a veľkým aquaparkom. V zime je možné využiť vnútornú časť aquaparku s wellnessom vrátane saunového svetu.

