



Rodinný dom 7-izbový

304 m², Jablonec nad Nisou, Tanvald, U Herty

Predané





Rodinný dom 7-izbový

304 m², Jablonec nad Nisou, Tanvald, U Herty

Predané

Celková plocha	304 m²
Pozemok	2 282 m²
Zastavaná plocha	186 m²
Podlahová plocha	261 m²
Parkovanie	Garáž a parkovanie na pozemku
Garáž	24 m²
Pivnica	20 m²
PENB	G
Referenčné číslo	101120

Kompletne a zároveň citlivo zrekonštruovaná tradičná horská chalupa zasadená do veľkej záhrady so storočnými stromami na slnečnej strane nad mestom Tanvald na pomedzí Jizerských hor a Krkonoš. Dom je vhodný na trvalé bývanie aj celoročné rekreačné užívanie. Súčasťou pozemku je oddeliteľná stavebná parcela o výmere cca 900 m².

Plocha domu je teraz rozdelená na **3 jednotky: mezonetový apartmán** so spoločenskou miestnosťou, 4 spálňami a 2 kúpeľňami, **dvojposchodový rodinný apartmán** s kuchyňou, 2 spálňami a kúpeľňou a **rodinný apartmán** s kuchyňou, **saunou** a **terasou**. Celková ubytovacia kapacita je **až 20 osôb**.

Budova prešla v r. 2016 **kompletnou rekonštrukciou**, pri ktorej bol rešpektovaný pôvodný architektonický zámer, a tak nebol nijako narušený **dobový štýl**. Vykurovanie je bezobslužné ústredné plynové, v spoločenskej miestnosti sú navyše **krbové kachle**. Súčasťou pozemku je **vlastná studňa**. V r. 2018 bol na **juhovýchodne orientovanej záhrade** pristavaný **bazén s protiprúdom a zastrešením a vonkajšia sudová sauna**. Parkovanie bude zaistené na pozemku, súčasťou domu je aj **garáž**. **V ponukovej cene je zahrnuté všetko vybavenie vyobrazené na fotografiách.**

Úžasné zelené miesto s pôvodnou zástavbou a **úchvatnými výhľadmi** na okolité **zalesnené vrchy**. Centrum Tanvaldu so všetkým potrebným je vzdialený len 2 minúty autom, v dosahu je tiež autobusová stanica, kam je možné dôjsť priamym spojom z Prahy, aj vlaková stanica, odkiaľ vedie **jediná ozubnicová trať v ČR**. Okolie ponúka množstvo možností vyžitia v každom ročnom období, v zime je výhodou **blízkosť obľúbených horských stredísk a ski areálov**, v lete možnosť výletov po početných **turistických trasách, cyklotrasách** alebo **inline dráhe** pozdĺž **priehrady Souš**. Pohodlná cesta autom z Prahy zaberie asi hodinu a pol, krajské mesto Liberec je vzdialené pol hodiny jazdy.

Úžitková plocha 303,9 m², pivnica 19,6 m², garáž 23,8 m², zastavaná plocha 186 m², záhrada 1 631 m², pozemok cca 2 282 m² (bude upresnený novým geometrickým plánom).

