



## Byt 2+kk

54 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Řipská

Predané



**Byt 2+kk**54 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Řipská**Predané**

Celková plocha	54 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	101133

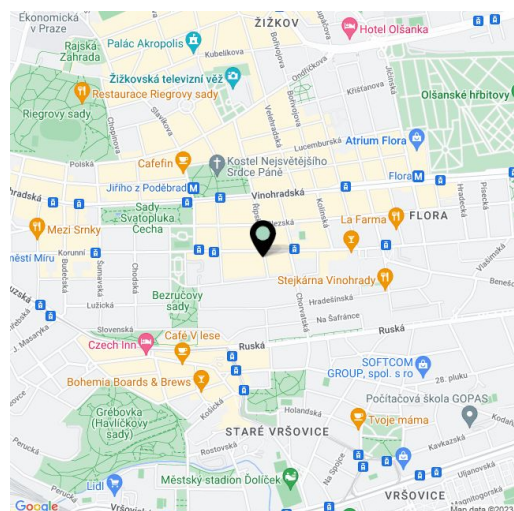
**Svetlý podkrovný byt s klimatizáciou v 5. podlaží nárožného historického bytového domu s výťahom. Atraktívna lokalita pri námestí Jiřího z Poděbrad s parkovou úpravou, 5 minút jazdy MHD od centra metropoly.**

Dispozíciu tvorí obývacia izba s kuchynským kútom, spálňa s en-suite kúpeľňou (so sprchovacím kútom a WC), druhá kúpeľňa (vaňa, WC, bidet, prípojka pre práčku) a predsieň.

Francúzske okná obývacej izby smerujú do vnútrobloku, **klimatizovanú** spálňu osvetľuje **veľké ateliérové okno**. V izbách sú repasované **drevené parkety**, v kúpeľniach dlažba. Vykurovanie plynovým kotlom. Dom je udržiavaný, s výťahom.

Výborná poloha v **širšom centre Prahy**, v mieste so všetkou infraštruktúrou. Len pár krokov od domu sú kaviarne, reštaurácie, obchody aj stanice metra a električková zastávka, v pešom dosahu je aj obchodno-zábavné centrum OC Flora. Elegantnú štvrť spríjemňujú upravené parky, blízko sú **sady Svatopluka Čecha** a **sady Bratří Čapků**, prechádzkou je možné dôjsť aj do **Grébovky** alebo **Riegrových sadů**.

Podlahová plocha 53,9 m<sup>2</sup>.



\* Size of the unit according to the Housing Act.  
The area consists of the sum total of the internal area of every room.