



Byt 2-izbový

54 m², Praha 3, Vinohrady, Řipská

Predané





Byt 2-izbový

54 m², Praha 3, Vinohrady, Řipská

Predané

Celková plocha	54 m²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	101133

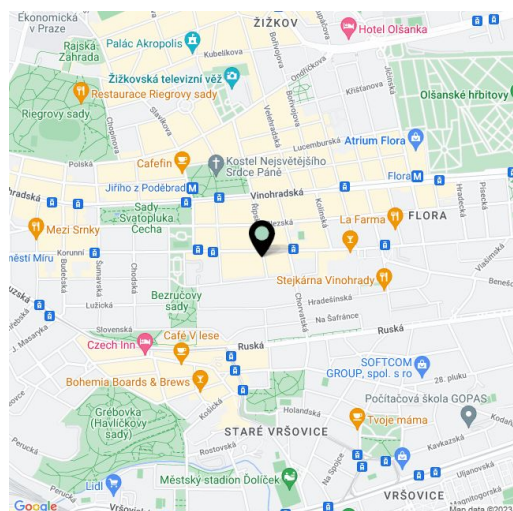
Svetlý podkrovný byt s klimatizáciou v 5. podlaží nárožného historického bytového domu s výťahom. Atraktívna lokalita pri námestí Jiřího z Poděbrad s parkovou úpravou, 5 minút jazdy MHD od centra metropoly.

Dispozíciu tvorí obývacia izba s kuchynským kútom, spálňa s en-suite kúpeľňou (so sprchovacím kútom a WC), druhá kúpeľňa (vaňa, WC, bidet, prípojka pre práčku) a predsieň.

Francúzske okná obývacej izby smerujú do vnútrobloku, **klimatizovanú** spálňu osvetľuje **veľké ateliérové okno**. V izbách sú repasované **drevené parkety**, v kúpeľniach dlažba. Vykurovanie plynovým kotlom. Dom je udržiavaný, s výťahom.

Výborná poloha v **širšom centre Prahy**, v mieste so všetkou infraštruktúrou. Len pár krokov od domu sú kaviarne, reštaurácie, obchody aj stanice metra a električková zastávka, v pešom dosahu je aj obchodno-zábavné centrum OC Flora. Elegantnú štvrť spríjemňujú upravené parky, blízko sú **sady Svatopluka Čecha** a **sady Bratří Čapků**, prechádzkou je možné dôjsť aj do **Grébovky** alebo **Riegrových sadů**.

Podlahová plocha 53,9 m².



* Výmera jednotky podľa bytového zákona.
Plocha je tvorená súčtom vnútornej výmery všetkých miestností.