



Rodinný dom 4+kk

186 m², Praha-východ, Babice, Starobabická

Predané





Rodinný dom 4+kk

186 m², Praha-východ, Babice, Starobabická

Predané

Celková plocha	186 m ²
Pozemok	877 m ²
Zastavaná plocha	145 m ²
Podlahová plocha	156 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	30 m ²
Pivnica	-
PENB	C
Referenčné číslo	101136

Útulný rodinný dom s praktickou dispozíciou, upravenou záhradou a výhľadom na neďaleký les stojí na rohovom pozemku v pokojnej obci na predmestí Říččan. Miesto s nádhernou prírodou v okolí aj rýchlym spojením s Prahou.

Prízemie sa skladá z obývacej izby s jedálňou a **vstupom do slnečnej juhozápadne orientovanej záhrady**, nadväzujúcej kuchyne, **šatníku**, kúpeľne (so sprchovacím kútom), komory a priestrannej predsiene. Pokojovú zónu na poschodí tvoria 3 spálne, samostatná toaleta a veľká kúpeľňa s oknom (sprchovací kút, rohová vaňa, WC, bidet, 2 umývadlá).

Dom bol dokončený v r. 2013. Okná sú plastové a strešné drevené, v obývacej izbe **francúzske posuvné okná s hliníkovými rámami**. Podlahy prízemia sú s **vyhrievanou dlažbou**, v podkroví plávajúce laminátové. Zdrojom vykurovania (pre radiátory aj podlahové kúrenie) je plynový kotol, v obývacej izbe je aj **krb na drevo**. Pohodlné parkovanie zaisťuje **dvojgaráž**, parkovať je možné aj na spevnenej ploche pred garážou.

Veľmi pokojné miesto sa nachádza v blízkosti obce Babice v peknej krajinskej oblasti medzi **Jevany a Říčany**. V Říččanoch je k dispozícii široká ponuka služieb vrátane škôl, úradov, supermarketov a ďalších obchodov, športovísk, reštaurácií i kaviární. Okolité lesy ponúkajú možnosti **výletov pešo** aj na **bicykli**. Do obce zachádza prímestský autobus, cesta k stanici metra Depo Hostivař trvá cca 45 minút. Autom je možné rýchle napojenie na Pražský okruh a diaľnicu D1.

Úžitková plocha 186 m² (z toho interiér 155,75 m², garáž 30,25 m²), zastavaná plocha 145, záhrada 732 m², pozemok 877 m².

