



## Byt 4 izbový

236 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, U Sluncové

Predané



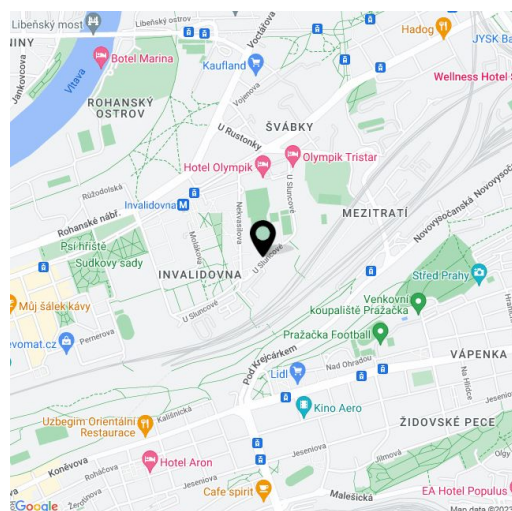


## Byt 4 izbový

236 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, U Sluncové

Predané

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha    | 333 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 236 m <sup>2</sup> |
| Balkón            | 13 m <sup>2</sup>  |
| Terasa            | 84 m <sup>2</sup>  |
| Parkovanie        | Áno                |
| Garáž             | Áno                |
| Pivnica           | 2 m <sup>2</sup>   |
| PENB              | G                  |
| Referenčné číslo  | 101140             |



**Unikátny byt plný svetla, s terasou, panoramatickým výhľadom na metropolu, 2 garážovými miestami aj výtahom priamo do jednotky je umiestnený v unikátnej výškovej budove Sun Tower v modernej časti štvrte Karlín v tesnom susedstve centra.**

Viac ako 200 metrovú bytovú plochu využívanú v tejto chvíli ako kancelárie, tvorí **otvorený obytný priestor**, kuchyňa s jedálňou, 2 veľké spálne, 2 kúpeľne, chodba a priestranná hala so vstupom do výtahu. Zo všetkých izieb je možné vstúpiť na **ochodzu s výhľadmi do širokého okolia**, z chodby vedie vstup na **terasu vhodnú na grilovanie a posedenie**.

Výrazná budova, na ktorej sa podieľal aj **architekt Bořek Šípek**, bola dokončená v r. 2011. Na 21 poschodiach je rozmiestnených 30 nadštandardných bytov. Veľké otvárateľné okná je možné zatieniť **hliníkovými srolamami**. Byt je **klimatizovaný**, má **videotelefón**, a prislúchajú k nemu **2 garážové státi a pivnica**. Budova je vybavená **receptiou, nonstop ostrahou** a vstupom na čip, rezidenti môžu využívať **finsku a infra saunu**.

Dom má výhodnú polohu v rozvíjajúcej sa lokalite neďaleko centra. Priamo pri dome fungujú **športoviská – tenisové kurty alebo golfové odpalisko**, v rýchlom dosahu sú školy, obchody a ďalšie služby, v blízkosti je veľký **lesopark Krejčírek**. Karlín tiež vyniká množstvom kaviarní, bistriek a kvalitných reštaurácií.

Podlahová plocha 236 m<sup>2</sup>, terasa (ochodza) 44 m<sup>2</sup>, terasa 39,9 m<sup>2</sup>, balkón 12,6 m<sup>2</sup>, pivnica 1,5 m<sup>2</sup>.

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 4 izbový

236 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, U Sluncové

Predané

