



Byt 4-izbový

141 m², Žilina, Žilina

Prenajaté





Byt 4-izbový

141 m², Žilina, Žilina**Prenajaté**

Celková plocha	258 m ²
Podlahová plocha*	141 m ²
Terasa	117 m ²
Parkovanie	1x vonkajšie parkovacie státie
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	300 EUR zálohové platby
Referenčné číslo	101154
K dispozícii od	Ihneď

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

V tichej lokalite na Hlinách v Žiline ponúkame na prenájom nový, klimatizovaný 4-izbový penthouse s priestranou terasou s panoramatickým výhľadom a parkovacím státím. V blízkosti sa nachádzajú potraviny, nákupné centrum Aupark, školy.

Dispozícia mezonetu pozostáva na prízemí zo vstupnej haly, obývacej izby s jedálenskou časťou a kuchyňou, špajzy, kúpeľňou s walk-in sprchovým kútom a toaletou a bidetom a skladom pod schodami. Z izieb je vchod na pozdĺžny balkón. Poschodie mezonetu disponuje **troma spálňami**, kúpeľňou s walk-in sprchovým kútom a samostatnou toaletou a zo spoločenskej prechodnej miestnosti. Z hlavnej spálne a zo spoločenskej miestnosti je vstup na terasu. K bytu prináleží **zastrešené parkovacie státie** rovno pri vchode do budovy a **pivničná kobka**.

Štandard bytu tvoria hliníkové trojsklá, laminátové podlahy, **podlahové konvektory**, zónová podhľadová **klimatizácia v každej izbe**, keramická dlažba v kúpeľniach, **bezpečnostný systém** v celej budove, **kompletne vybavená kuchyňa** vrátane umývačky a stroja na kávu Nespresso, v kúpeľni je osobitá práčka a sušička, v obývačke **Smart TV 80"** s Netflixom, internet broadband v rámci ceny.

Interiér 141 m², terasa a balkóny 117 m², pivničná kobka 4 m²

Cena za prenájom 1100 EUR + 300 EUR zálohové platby. Parkovacie státie, pivničná kobka a rýchly internet je zahrnutý v cene.