





Bytový dom

432 m²

Cena na vyžiadanie

Hrubá podlahová plocha budovy	635 m ²
Čistá podlahová plocha budovy	432 m ²
Pozemok	1 650 m ²
Zastavaná plocha	735 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	97 m ²
Balkón	13 m ²
Terasa	92 m ²
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	101160

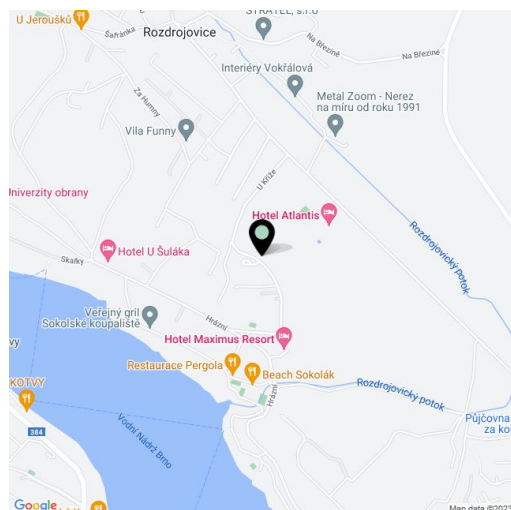
Nízkoenergetická vila s 3 bytovými jednotkami s celkovou podlahovou plochou viac ako 500 m², veľkou záhradou a garážou sa nachádza v exkluzívnej lokalite novej rezidenčnej štvrte budovanej v pokojnej okrajovej časti Brna v blízkosti priehrady či golfového ihriska.

Kľúčové investičné kritériá

- celková hrubá podlahová plocha **530 m²**
- **čistá podlahová plocha 432 m²**
- záhrada 915 m²
- pozemok 1650 m²
- **3 bytové jednotky:** prízemie 4+kk (155 m²), prvé poschodie 4+kk (155 m²) a 3+kk (86 m²)
- súkromná záhrada, terasa alebo balkón ku každému bytu
- dokončenie 05/2023
- **6 garážových parkovacích miest + 3 vonkajšie parkovacie miesta**
- nízke náklady na energie
- prestížna lokalita
- teraz v stave shell and core, **dokončenie za príplatok** (možné vrátane kuchynskej linky, vstavaných skriň a ďalšieho vybavenia na mieru)

Popis nehnuteľnosti

- dvojpodlažná budova
- priestranné, vzdušné interiéry
- **hliníkové okná s trojsklom**
- protipožiarne bezpečnostné vstupné dvere
- možnosti dokončenia môžu zahŕňať: **fotovoltaické panely, rekuperáciu tepla**, chladenie tepelným čerpadlom vzduch-vzduch, **podlahové elektrické vykurovanie** s uhlíkovou technológiou Heatflow, systém inteligentného domu Loxone (ovládanie podlahového vykurovania, klimatizácie, vonkajších žalúzií, komunikácia s fotovoltaikou), elektronický zabezpečovací systém Loxone (vonkajšie a priestorové senzory) alebo **nabíjaciu stanicu pre elektromobil**
- konečné **dokončenie – do 3 mesiacov** od dodania vybraného zariadenia
-





Bytový dom

432 m²

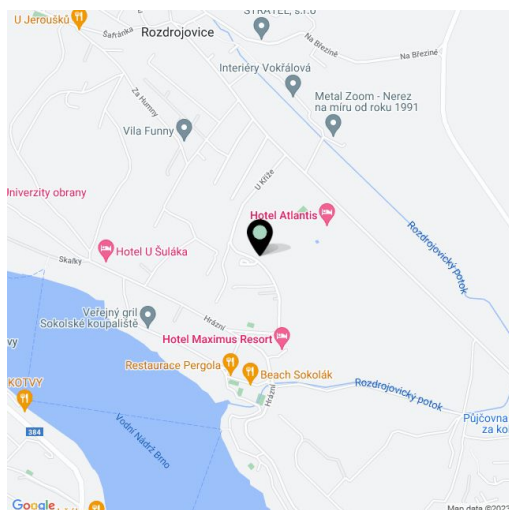
Cena na vyžiadanie

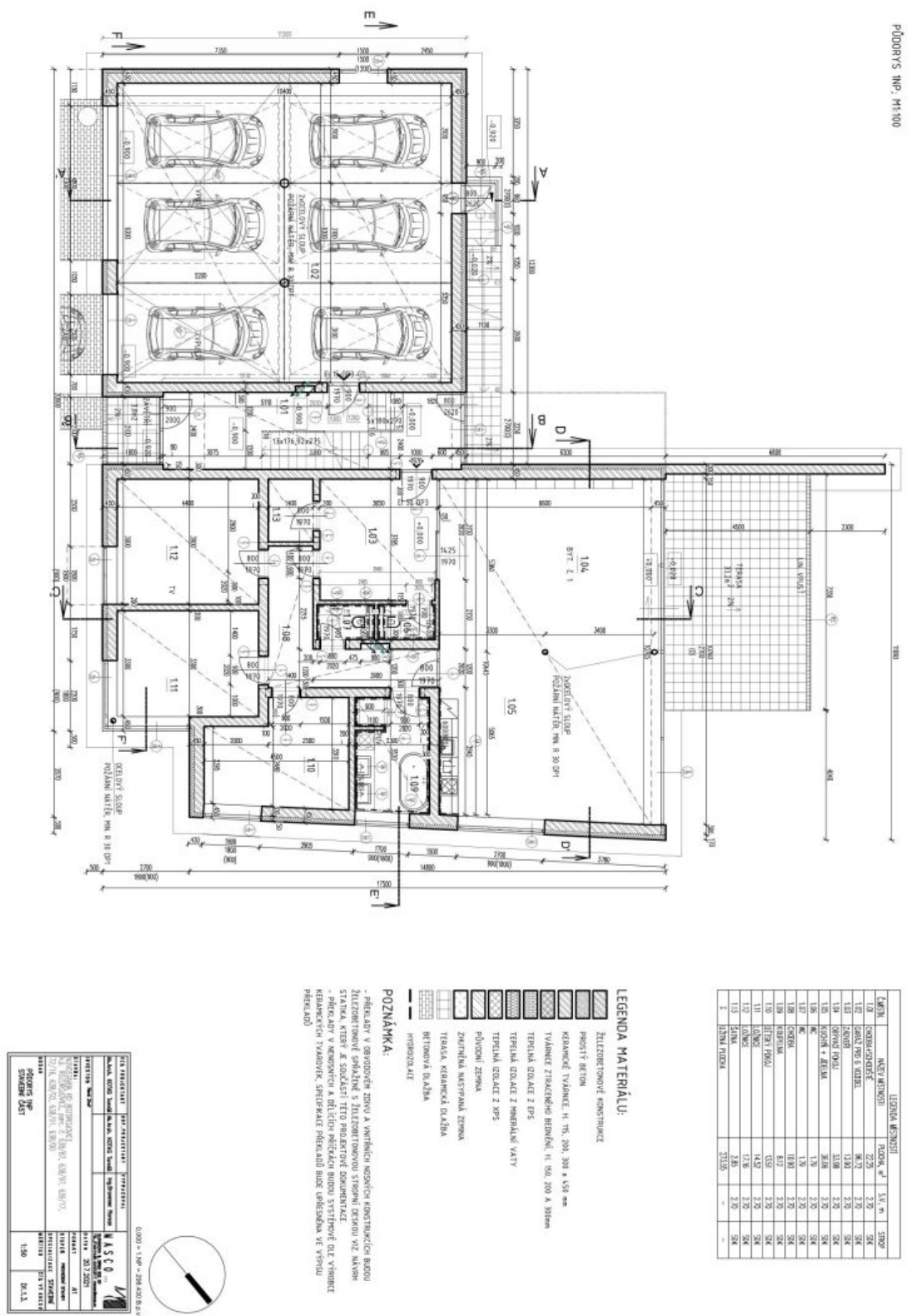
Hrubá podlahová plocha budovy	635 m ²
Čistá podlahová plocha budovy	432 m ²
Pozemok	1 650 m ²
Zastavaná plocha	735 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	97 m ²
Balkón	13 m ²
Terasa	92 m ²
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	101160

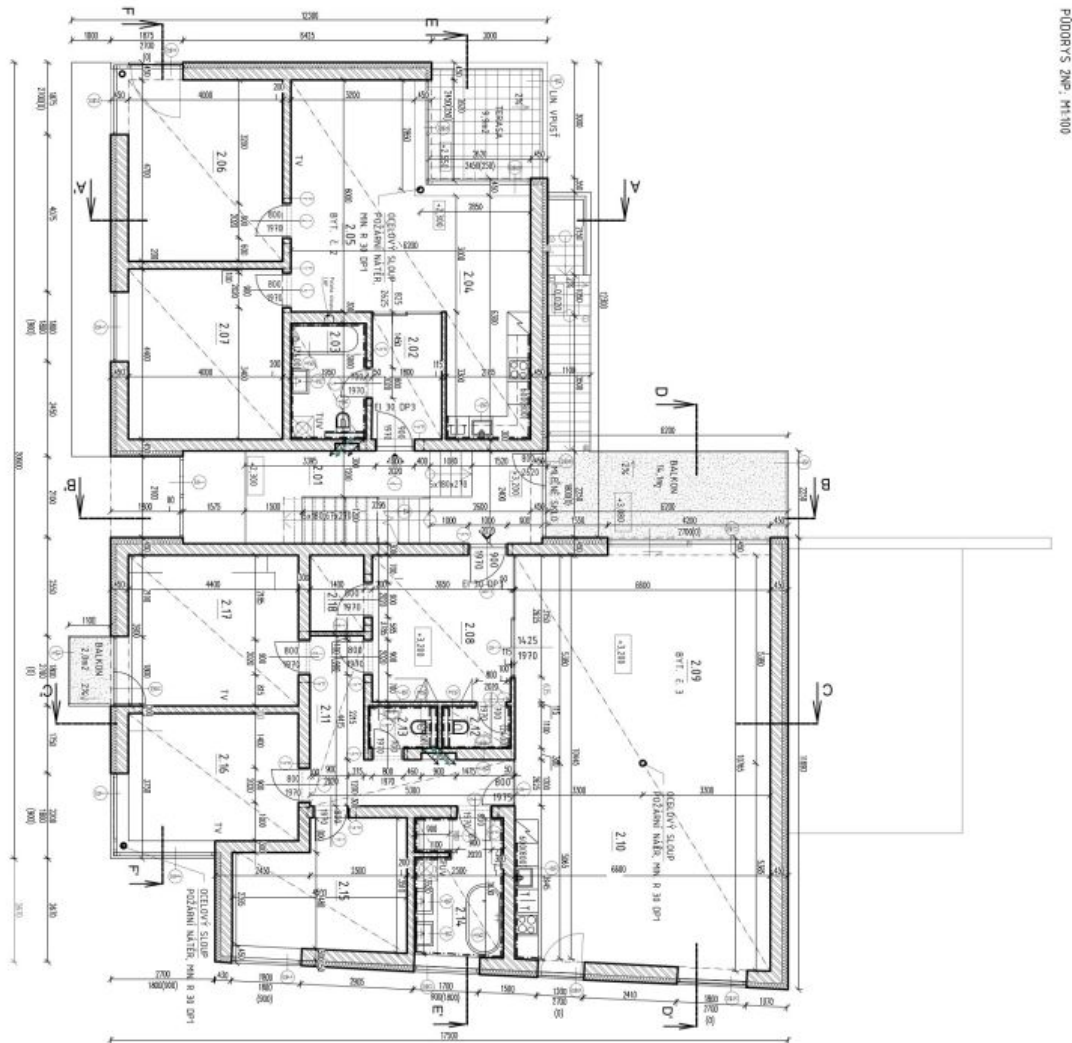
bude skolaudovaný ako rodinný dom

Lokalita

Výborná poloha v mieste uprostred zelene a zároveň 5 minút autobusom od zastávky električky, autobus zastavuje takmer pri dome. V pešej vzdialenosti je materská škola a 1. stupeň základnej školy, obchod s potravinami, knižnica, telocvičňa a viacúčelové športové ihrisko. V krátkej dojazdovej vzdialenosti sa nachádza **Brněnská přehrada**, **golfový areál Kaskáda**, zoologická záhrada a prírodné parky **Podkomorské lesy** a **Baba**. Diaľnica D1 je ľahko dostupná autom.







S	ROOM	DECK	WIND	SEA		WIND	
				SW	SE	SW	SE
1	101	ROOM-DECK	1	10	10	10	10
2	201	DECK	2	10	10	10	10
3	301	DECK	3	10	10	10	10
4	401	DECK	4	10	10	10	10
5	501	DECK	5	10	10	10	10
6	601	DECK	6	10	10	10	10
7	701	DECK	7	10	10	10	10
8	801	DECK	8	10	10	10	10
9	901	DECK	9	10	10	10	10
10	1001	DECK	10	10	10	10	10
11	1101	DECK	11	10	10	10	10
12	1201	DECK	12	10	10	10	10
13	1301	DECK	13	10	10	10	10
14	1401	DECK	14	10	10	10	10
15	1501	DECK	15	10	10	10	10
16	1601	DECK	16	10	10	10	10
17	1701	DECK	17	10	10	10	10
18	1801	DECK	18	10	10	10	10
19	1901	DECK	19	10	10	10	10
20	2001	DECK	20	10	10	10	10
21	2101	DECK	21	10	10	10	10
22	2201	DECK	22	10	10	10	10
23	2301	DECK	23	10	10	10	10
24	2401	DECK	24	10	10	10	10
25	2501	DECK	25	10	10	10	10
26	2601	DECK	26	10	10	10	10
27	2701	DECK	27	10	10	10	10
28	2801	DECK	28	10	10	10	10
29	2901	DECK	29	10	10	10	10
30	3001	DECK	30	10	10	10	10
31	3101	DECK	31	10	10	10	10
32	3201	DECK	32	10	10	10	10
33	3301	DECK	33	10	10	10	10
34	3401	DECK	34	10	10	10	10
35	3501	DECK	35	10	10	10	10
36	3601	DECK	36	10	10	10	10
37	3701	DECK	37	10	10	10	10
38	3801	DECK	38	10	10	10	10
39	3901	DECK	39	10	10	10	10
40	4001	DECK	40	10	10	10	10
41	4101	DECK	41	10	10	10	10
42	4201	DECK	42	10	10	10	10
43	4301	DECK	43	10	10	10	10
44	4401	DECK	44	10	10	10	10
45	4501	DECK	45	10	10	10	10
46	4601	DECK	46	10	10	10	10
47	4701	DECK	47	10	10	10	10
48	4801	DECK	48	10	10	10	10
49	4901	DECK	49	10	10	10	10
50	5001	DECK	50	10	10	10	10
51	5101	DECK	51	10	10	10	10
52	5201	DECK	52	10	10	10	10
53	5301	DECK	53	10	10	10	10
54	5401	DECK	54	10	10	10	10
55	5501	DECK	55	10	10	10	10
56	5601	DECK	56	10	10	10	10
57	5701	DECK	57	10	10	10	10
58	5801	DECK	58	10	10	10	10
59	5901	DECK	59	10	10	10	10
60	6001	DECK	60	10	10	10	10
61	6101	DECK	61	10	10	10	10
62	6201	DECK	62	10	10	10	10
63	6301	DECK	63	10	10	10	10
64	6401	DECK	64	10	10	10	10
65	6501	DECK	65	10	10	10	10
66	6601	DECK	66	10	10	10	10
67	6701	DECK	67	10	10	10	10
68	6801	DECK	68	10	10	10	10
69	6901	DECK	69	10	10	10	10
70	7001	DECK	70	10	10	10	10
71	7101	DECK	71	10	10	10	10
72	7201	DECK	72	10	10	10	10
73	7301	DECK	73	10	10	10	10
74	7401	DECK	74	10	10	10	10
75	7501	DECK	75	10	10	10	10
76	7601	DECK	76	10	10	10	10
77	7701	DECK	77	10	10	10	10
78	7801	DECK	78	10	10	10	10
79	7901	DECK	79	10	10	10	10
80	8001	DECK	80	10	10	10	10
81	8101	DECK	81	10	10	10	10
82	8201	DECK	82	10	10	10	10
83	8301	DECK	83	10	10	10	10
84	8401	DECK	84	10	10	10	10
85	8501	DECK	85	10	10	10	10
86	8601	DECK	86	10	10	10	10
87	8701	DECK	87	10	10	10	10
88	8801	DECK	88	10	10	10	10
89	8901	DECK	89	10	10	10	10
90	9001	DECK	90	10	10	10	10
91	9101	DECK	91	10	10	10	10
92	9201	DECK	92	10	10	10	10
93	9301	DECK	93	10	10	10	10
94	9401	DECK	94	10	10	10	10
95	9501	DECK	95	10	10	10	10
96	9601	DECK	96	10	10	10	10
97	9701	DECK	97	10	10	10	10
98	9801	DECK	98	10	10	10	10
99	9901	DECK	99	10	10	10	10
100	10001	DECK	100	10	10	10	10

LEGENDA MATERIALU:

- | | |
|---|--|
|  | ŽELÉZOBETONOVÁ KONSTRUKCE |
|  | PROSTÝ BETÓN |
|  | KERAMICKÉ VYMLČENIE, H. 100, 300 a 450 mm |
|  | VYMLČENIE Z PIESKOVANÉHO ŽELEZNIKA, H. 150, 200 a 300 mm |
|  | TEREZNÁ, C20, A12 Z 8 PFS |
|  | TEREZNÁ, C20, A12 Z 8 PFS |
|  | TEREZNÁ, C20, A12 Z 8 PFS |
|  | TEREZNÁ, C20, A12 Z 8 PFS |
|  | PODROBNÝ ŽELEZNÝ |
|  | ŽELEZNÝ ŽELEZNÝ ŽELEZNÝ |
|  | TEREZNÁ, C20, A12 Z 8 PFS |
|  | BETÓNOVÝ ŽELEZNÝ |
|  | HYDROIZOLÁCIE |

POZNÁMKA:

- PŘÍKLADY V OBYVOVÁNÉM ZONU A VYTIKCHÉH NENÁHÉH KONSTRUKCÍH
BLUDU ŽELEZOBETONOVÉ SPRAŠNÉ S ŽELEZOBETONOVU STOPNÍ DESKOU
VZ. MÁVNH STÁTIKA, KTERÝ JE SOUČÁSTÍ TĚTO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
- PŘÍKLADY V NENOSNÝCH A OBLČNÍK PŘÍKLÁH BLUDU SYSTÉMOVÉ DLE
VÝROBE NEKANTIKTIV TVAROVÝH, SEPEKALÉ PŘÍKLADU BUDE UPŘESNĚNÁ
VE VÝPISU PŘÍKLADU

DATE RECEIVED	DATE PAID	DESCRIPTION	AMOUNT	BALANCE
1/1/2001		INITIAL DEPOSIT	100.00	100.00
2/1/2001		PAYROLL	50.00	50.00
3/1/2001		PAYROLL	50.00	0.00
4/1/2001		PAYROLL	50.00	50.00
5/1/2001		PAYROLL	50.00	0.00
6/1/2001		PAYROLL	50.00	50.00
7/1/2001		PAYROLL	50.00	0.00
8/1/2001		PAYROLL	50.00	50.00
9/1/2001		PAYROLL	50.00	0.00
10/1/2001		PAYROLL	50.00	50.00
11/1/2001		PAYROLL	50.00	0.00
12/1/2001		PAYROLL	50.00	50.00
1/1/2002		PAYROLL	50.00	0.00
2/1/2002		PAYROLL	50.00	50.00
3/1/2002		PAYROLL	50.00	0.00
4/1/2002		PAYROLL	50.00	50.00
5/1/2002		PAYROLL	50.00	0.00
6/1/2002		PAYROLL	50.00	50.00
7/1/2002		PAYROLL	50.00	0.00
8/1/2002		PAYROLL	50.00	50.00
9/1/2002		PAYROLL	50.00	0.00
10/1/2002		PAYROLL	50.00	50.00
11/1/2002		PAYROLL	50.00	0.00
12/1/2002		PAYROLL	50.00	50.00
1/1/2003		PAYROLL	50.00	0.00
2/1/2003		PAYROLL	50.00	50.00
3/1/2003		PAYROLL	50.00	0.00
4/1/2003		PAYROLL	50.00	50.00
5/1/2003		PAYROLL	50.00	0.00
6/1/2003		PAYROLL	50.00	50.00
7/1/2003		PAYROLL	50.00	0.00
8/1/2003		PAYROLL	50.00	50.00
9/1/2003		PAYROLL	50.00	0.00
10/1/2003		PAYROLL	50.00	50.00
11/1/2003		PAYROLL	50.00	0.00
12/1/2003		PAYROLL	50.00	50.00
1/1/2004		PAYROLL	50.00	0.00
2/1/2004		PAYROLL	50.00	50.00
3/1/2004		PAYROLL	50.00	0.00
4/1/2004		PAYROLL	50.00	50.00
5/1/2004		PAYROLL	50.00	0.00
6/1/2004		PAYROLL	50.00	50.00
7/1/2004		PAYROLL	50.00	0.00
8/1/2004		PAYROLL	50.00	50.00
9/1/2004		PAYROLL	50.00	0.00
10/1/2004		PAYROLL	50.00	50.00
11/1/2004		PAYROLL	50.00	0.00
12/1/2004		PAYROLL	50.00	50.00
1/1/2005		PAYROLL	50.00	0.00
2/1/2005		PAYROLL	50.00	50.00
3/1/2005		PAYROLL	50.00	0.00
4/1/2005		PAYROLL	50.00	50.00
5/1/2005		PAYROLL	50.00	0.00
6/1/2005		PAYROLL	50.00	50.00
7/1/2005		PAYROLL	50.00	0.00
8/1/2005		PAYROLL	50.00	50.00
9/1/2005		PAYROLL	50.00	0.00
10/1/2005		PAYROLL	50.00	50.00
11/1/2005		PAYROLL	50.00	0.00
12/1/2005		PAYROLL	50.00	50.00
1/1/2006		PAYROLL	50.00	0.00
2/1/2006		PAYROLL	50.00	50.00
3/1/2006		PAYROLL	50.00	0.00
4/1/2006		PAYROLL	50.00	50.00
5/1/2006		PAYROLL	50.00	0.00
6/1/2006		PAYROLL	50.00	50.00
7/1/2006		PAYROLL	50.00	0.00
8/1/2006		PAYROLL	50.00	50.00
9/1/2006		PAYROLL	50.00	0.00
10/1/2006		PAYROLL	50.00	50.00
11/1/2006		PAYROLL	50.00	0.00
12/1/2006		PAYROLL	50.00	50.00
1/1/2007		PAYROLL	50.00	0.00