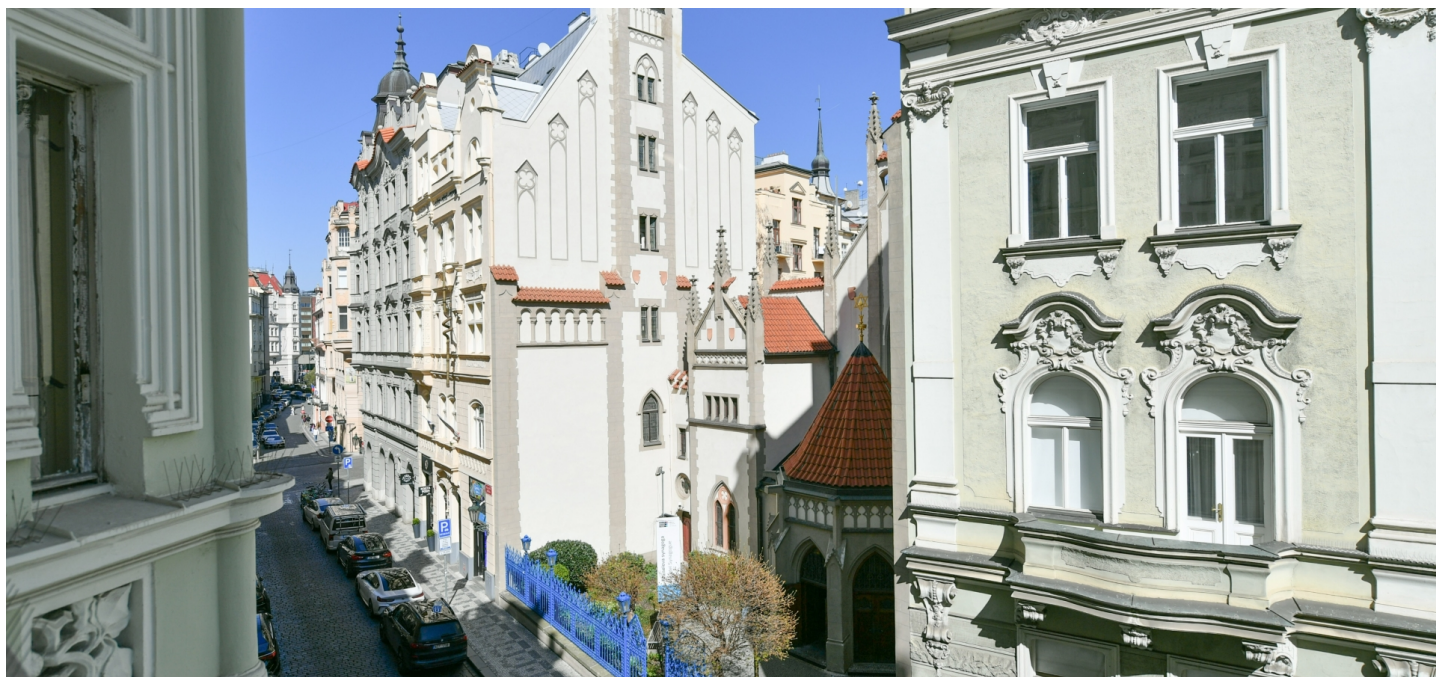




Byt 4-izbový

142.2 m², Praha 1, Josefov, Maiselova

1 259 139 €

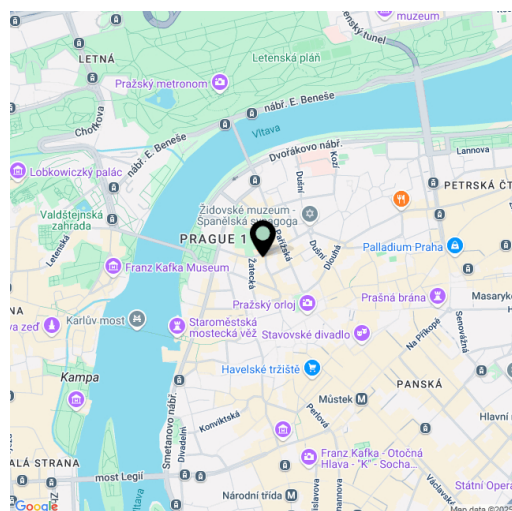


**Byt 4-izbový**

142.2 m², Praha 1, Josefov, Maiselova

1 259 139 €

Celková plocha	142 m²
Parkovanie	-
Pivnica	7 m²
PENB	G
Referenčné číslo	101171



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a
ohraničená obvodovými múrmi.

Klasický byt s veľkými vzdušnými izbami, arkierom a výhľadom na jednu z významných architektonických pamiatok bývalého Židovského mesta je súčasťou upraveného secesného domu stojaceho na atraktívnom mieste historického jadra metropoly, v Maiselovej ulici, súbežnej s luxusnou Parížskou triedou.

Dispozíciu bytu v 3. podlaží tvorí priechodná obývacia izba s východne orientovaným **arkierom**, 3 spálne, samostatná kuchyňa, špajza, kúpeľňa, toaleta, komora a priestanná vstupná hala. Okná obývacej izby a 2 spálni smerujú do reprezentatívnej ulice, kuchyne a tretej spálne do **upraveného vnútrobloku**.

Na podlahách sú **parkety**, interiér presvetľuje množstvo špaletových okien. Byt je vhodný na rekonštrukciu, počas ktorej môžu byť zrenovované zachované pôvodné prvky a vybavenie (jednokrídlové aj dvojkrídlové presklené dvere vrátane kľučiek alebo liatinové radiátory) a interiér prispôbosený podľa potrieb aj vkusu nových majiteľov. Vykurovanie zaisťuje plynový kotol. K jednotke prislúcha **pivnica**. Dom s iba 2 bytmi na poschodí má pekne upravenú fasádu a **moderný výťah** (z r. 2022).

Secesná budova sa nachádza v štvrti Jozefov priamo pri novogotickej **Maiselovej synagóge** a v blízkosti barokového **kostola sv. Mikuláša** na Staromestskom námestí, neďaleko **Karlovoho mosta** a vltavského nábrežia. V bezprostrednej blízkosti funguje množstvo reštaurácií, kaviarní, obchodov, ale aj pošta alebo knižnica, v pešom dosahu sú školy od materskej po univerzity. Perfektnú dostupnosť zaisťujú električky aj metro linky A.

Podlahová plocha podľa aktuálneho zamerania 142,2 m². Vo vyhlásení vlastníka je uvedená čistá podlahová plocha jednotky 121,8 m².



Byt 4-izbový

1 259 139 €

142.2 m², Praha 1, Josefov, Maiselova

