



## Rodinný dom 5+kk

182 m<sup>2</sup>, Brno-město, Ponava, Vnitřní

Predané





## Rodinný dom 5+kk

182 m<sup>2</sup>, Brno-město, Ponava, Vnitřní

Predané

Celková plocha	182 m <sup>2</sup>
Pozemok	163 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	66 m <sup>2</sup>
Záhrada	97 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	180 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	101215

**Radový viacgeneračný rodinný dom s predzáhradkou, malou juhozápadne orientovanou záhradou a garážou stojí na atraktívnom mieste v pokojnej bočnej jednosmernej ulici pri parku Lužánky, v štvrti Ponava so všetkým potrebným v bezprostrednej blízkosti a 5 minút MHD od stredu mesta.**

1. nadzemné podlažie tvorí obývacia izba, kuchyňa s lodžiou, špajza, samostatná toaleta a hala. Na 2. podlaží sú 2 izby a predsieň, na medziposchodí kúpeľňa. Podkrovie obsahuje **samostatnú jednotku** s kuchyňou, spálňou, kúpeľňou a predsieňou. V suteréne je dielňa, chodba, kotolňa, pracovňa s WC a **garáž**.

Stavba prechádzala počas doby priebežne údržbou, v r. 2011 bol dom **zateplený**, zrekonštruovaná strecha a vymenené okná. Rozvody sú pripravené na rekonštrukciu. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom. Súčasťou ponuky je **štúdia na rozdelenie domu na 3 samostatné bytové jednotky**.

Takmer pri dome funguje materská a základná škola, **športové gymnázium** aj športoviská s **tenisovými kurtmi**. Asi 300 metrov je vzdialený **krásne upravený park Lužánky**, rovnako blízko sú aj obchody, lekárne, pošta, niekoľko kaviární a reštaurácií. Blízko je aj električková aj autobusová zastávka, cesta do stredu Brna trvá necelých 5 minút.

Úžitková plocha 182 m<sup>2</sup> (z toho interiér 180 m<sup>2</sup>, balkón 2 m<sup>2</sup>), zastavaná plocha 66 m<sup>2</sup>, záhrada 97 m<sup>2</sup>, pozemok 163 m<sup>2</sup>.

