



Rodinný dom 5-izbový

182 m², Brno-město, Ponava, Vnitřní

Predané





Rodinný dom 5-izbový

182 m², Brno-město, Ponava, Vnitřní

Predané

Celková plocha	182 m ²
Pozemok	163 m ²
Zastavaná plocha	66 m ²
Záhrada	97 m ²
Podlahová plocha	180 m ²
Balkón	2 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	101215

Radový viacgeneračný rodinný dom s predzáhradkou, malou juhozápadne orientovanou záhradou a garážou stojí na atraktívnom mieste v pokojnej bočnej jednosmernej ulici pri parku Lužánky, v štvrti Ponava so všetkým potrebným v bezprostrednej blízkosti a 5 minút MHD od stredu mesta.

1. nadzemné podlažie tvorí obývacia izba, kuchyňa s **lodžiou**, špajza, samostatná toaleta a hala. Na 2. podlaží sú 2 izby a predsieň, na medziposchodí kúpeľňa. Podkrovie obsahuje **samostatnú jednotku** s kuchynou, spálňou, kúpeľňou a predsieňou. V suteréne je dielňa, chodba, kotolňa, pracovňa s WC a **garáž**.

Stavba prechádzala počas doby priebežne údržbou, v r. 2011 bol dom **zateplený**, zrekonštruovaná strecha a vymenené okná. Rozvody sú pripravené na rekonštrukciu. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom. Súčasťou ponuky je **štúdia na rozdelenie domu na 3 samostatné bytové jednotky**.

Takmer pri dome funguje materská a základná škola, **športové gymnázium** aj športoviská s **tenisovými kurtmi**. Asi 300 metrov je vzdialený **krásne upravený park Lužánky**, rovnako blízko sú aj obchody, lekárne, pošta, niekoľko kaviarní a reštaurácií. Blízko je aj električková aj autobusová zastávka, cesta do stredu Brna trvá necelých 5 minút.

Úžitková plocha 182 m² (z toho interiér 180 m², balkón 2 m²), zastavaná plocha 66 m², záhrada 97 m², pozemok 163 m².

