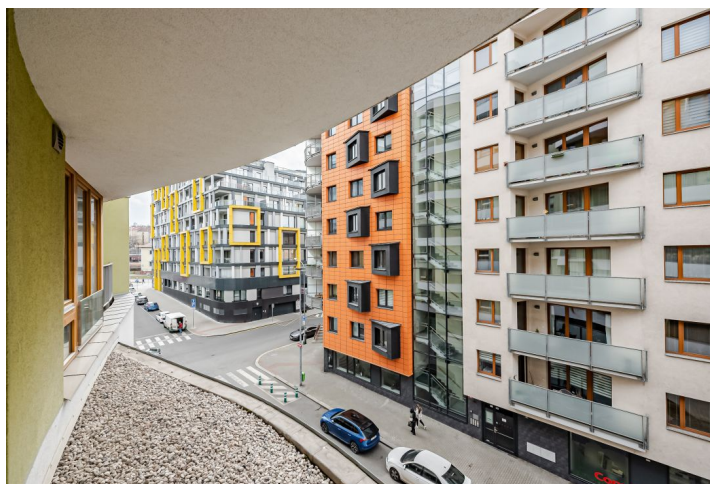




## Byt Štúdio

39.2 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, Kurta Konráda

Predané





## Byt Štúdio

39.2 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, Kurta Konráda

Predané

Celková plocha	39 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Referenčné číslo	101260

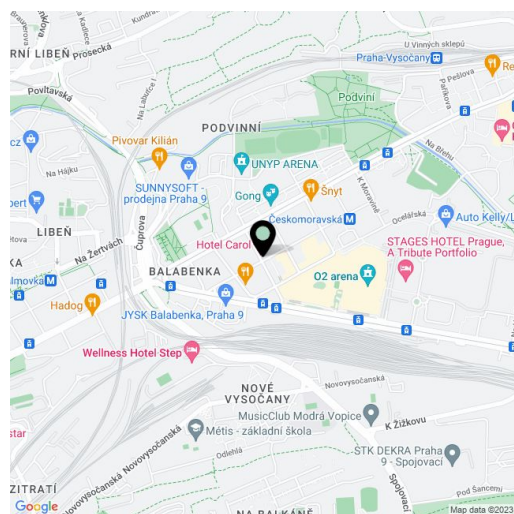
Jednoducho a účelovo riešený 1-izbový byt na 3. poschodí modernej rezidenčnej budovy s výtahom a upravenou záhradou. Architektonicky vydarený dom stojí v tesnom susedstve OC Galerie Harfa, pár krokov od stanice metra aj električkovej zastávky.

Plocha bytu je rozdelená na priestrannú obytnú miestnosť s kuchynským kútom, kúpeľňu (s vaňou, WC, umývadlom a vykurovacím rebríkom), predsieň a komoru s prípojkou na práčku.

Dostatok svetla prepúšťa **veľkopoľné okno** s dreveným rámom a dvojsklom, ktoré je možné zatieniť vnútornými žalúziami. Kuchynská linka má základné vybavenie. Kúpna cena zahŕňa **pivnicu** a **garážové státie**, oboje prístupné **výtahom**. Obyvateľom domu je k dispozícii **spoločná upravená záhrada**.

Miesto je výborne dostupné metrom aj električkou, nachádza sa len **pár minút jazdy od centra Prahy**. V bezprostrednej blízkosti funguje veľké obchodné centrum, multifunkčná O2 aréna a O2 universum, v okolí je aj **divadlo** alebo **vonkajšie športovisko**, rýchlo sa dá napojiť na **bezpečnú cyklotrasu pozdĺž Rokytky**.

Podlahová plocha 39,2 m<sup>2</sup>, pivnica 2,3 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt Štúdio

39.2 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, Kurta Konráda

Predané

