



Byt 2+kk

60.4 m², Praha 10, Horní Měcholupy, Modenská

Predané



**Byt 2+kk**60.4 m², Praha 10, Horní Měcholupy, Modenská**Predané**

Celková plocha	75 m ²
Podlahová plocha*	60 m ²
Balkón	7 m ²
Lodžia	8 m ²
Parkovanie	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	5 100 Kč mesačne
PENB	B
Referenčné číslo	101268

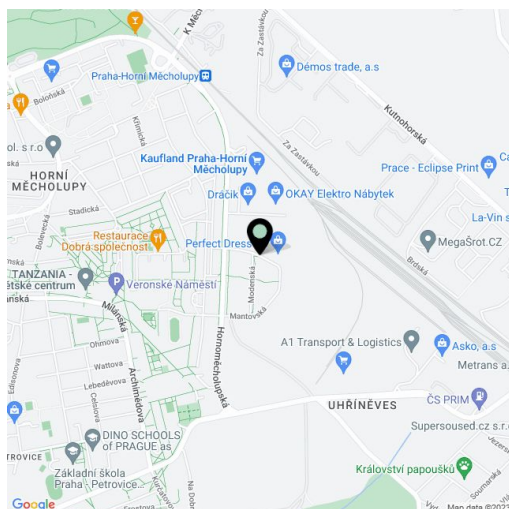
Byt s balkónom a dvoma lodžiami v najvyššom podlaží bytového domu, ktorý je súčasťou rezidenčného komplexu Javorová čtvrt' v Horných Počernicích neďaleko lesoparku Hostivař.

Plocha bytu na 4. poschodí je rozdelená na obývaciu izbu s kuchynským kútom a vstupom na **balkón** aj **lodžiu**, spálňu s **druhou lodžiou**, kúpeľňu (s vaňou a prípojkou na práčku), samostatnú toaletu a vstupnú chodbu.

Podlaha je **drevená plávajúca** (svetlý dub), okná plastové s dvojsklami, interiérové dvere **dýhované**. K vybaveniu patrí kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (okrem chladničky) a veľká vstavaná skriňa v chodbe. Vykurovanie je centrálné. Nízkoenergetický dom s výťahom bol postavený v r. 2016, k bytu prislúcha **pivnica** a **garážové státie**.

V bezprostrednej blízkosti komplexu fungujú obchody vrátane supermarketu, blízko je reštaurácia alebo lekáreň. Dopravné spojenie zaisťujú autobusy, **priamou linkou možno dôjsť až do centra** k prestupnej stanici metra Florenc, alebo behom chvíľky k vlakovej stanici Horní Měcholupy. Autom sa dá rýchlo napojiť na Pražský okruh aj diaľnicu D1. Ďaleko nie je **hostivařský lesopark** s plážou, detskými ihriskami a turistickými aj cyklistickými chodníkmi.

Podlahová plocha 60,4 m², balkón 6,8 m², lodžia 4,4 m² a 3,8 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 2+kk

60.4 m², Praha 10, Horní Měcholupy, Modenská

Predané

Modenská

- 1 Chodba
- 2 WC
- 3 Koupelna
- 4 Pokoj
- 5 Kuchyň + Pokoj
- 6 Balkon
- 7 Lodžie
- 8 Lodžie

