



## Rodinný dom 6+kk

231 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Jesenice

Predané





## Rodinný dom 6+kk

231 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Jesenice

Predané

Celková plocha	231 m <sup>2</sup>
Pozemok	732 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	139 m <sup>2</sup>
Záhrada	593 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	183 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Terasa	43 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	101276

**Tehlový dom so sedlovou strechou je obklopený rovinatou záhradou v novšej obytnej štvrti Jesenice. Mesto na okraji Prahy je veľmi dobre dostupné prímestskou dopravou aj autom po diaľničnom obchvate D0.**

Prízemie pozostáva z obývacej izby s príhľou kuchyňou a jedálňou, 2 izieb (1 vznikla z pôvodnej garáže), toalety, komory prístupnej z vonku, schodiskovej chodby a predsieni. Obývací izba a jedáleň sú prepojené so **záhradnou terasou**. Na poschodí sa nachádzajú 2 spálne, z ktorých dve majú prístup na **balkón** a dopĺňujú ich kúpeľňa.

Murovaný zateplený dom bol skolaudovaný v júni 2011. Všetky miestnosti majú **klimatizáciu**, v celom dome je **podlahové kúrenie** (okrem miestnosti vytvorenej z garáže, kde je radiátor), zdrojom tepla je plynový kotol Baxi. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom, plávajúca laminátová podlaha, plastové vstupné dvere, dyhovaný interiér **Sapeli**. Parkovanie je možné zaistiť vybudovaním prístrešku. Súčasťou vybavenia je **zabezpečovací systém** s alarmom. Záhrada orientovaná na severozápad je udržiavaná **automatickým zavlažovacím systémom**.

Obytná zóna sa nachádza v časti Jesenice mimo hlavnej cesty, kúsok od domu je supermarket, lekáreň a cukráreň. V meste sa nachádza základná škola, štátna a súkromná materská škola a 3 minúty jazdy autom je vzdialená prestížna škola **Sunny Canadian School**. Cesta do Prahy trvá len niekoľko minút prímestským autobusom alebo autom a v blízkosti sa nachádza aj diaľnica D1. Za prírodou je možné vyraziť do **Průhonického parku** alebo do niektorého z rozľahlých **okolitých lesov**.

Úžitková plocha 230,7 m<sup>2</sup> (z toho interiér 183 m<sup>2</sup>, terasa 42,5 m<sup>2</sup> a balkón 5,2 m<sup>2</sup>), zastavaná plocha 139 m<sup>2</sup>, záhrada 593 m<sup>2</sup>, pozemok 732 m<sup>2</sup>.





# Rodinný dom 6+kk

231 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Jesenice

Predané



