



## Rodinný dom 6+kk

351 m<sup>2</sup>, Praha 5, Hlubočepy

Cena na vyžiadanie





## Rodinný dom 6+kk

351 m<sup>2</sup>, Praha 5, Hlubočepy

### Cena na vyžiadanie

Celková plocha	351 m <sup>2</sup>
Pozemok	878 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	156 m <sup>2</sup>
Záhrada	677 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	316 m <sup>2</sup>
Terasa	35 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	E
Referenčné číslo	101323

**Dokonalý, ničím nerušený výhľad na údolie Vltavy a okolité zelené kopce, do posledného detailu premyslený interiér a dostatok priestoru vo vnútri i v starostlivo udržiavanej záhrade s vyhrievaným bazénom ponúka rodinný dom (samostatná polovica dvojdomu) po nedávnej modernizácii. Táto štýlová nehnuteľnosť sa nachádza v tichej jednosmernej ulici pri Chuchelskom háji, pôvodnej rezidenčnej štvrti filmových hviezd a úspešných podnikateľov prvej republiky.**

Čiastočne zapustený suterén pozostáva z otvoreného konceptu obývacej izby, kuchyne, jedálne a francúzskych okien s výhľadom do **záhrady**, ako aj z **oddychovej zóny** so **saunou**, **vínnou pivnicou** a toaletou. Prízemie (na úrovni ulice) pozostáva z 2 spální s vlastným šatníkom a vstupom na **terasu**, kúpeľne (s vaňou, umývadlom a toaletou), veľkej komory a chodby. Prvé poschodie ponúka 2 spálne (jedna z nich s **balkónom**) a priestranú kúpeľňu (so sprchovacím kútom a WC), podkrovie sa využíva ako **telocvičňa/herňa**, je tu aj serverovňa a sklad.

Dom bol postavený v **60. rokoch**, exteriér si zachoval pôvodnú tvár charakterizovanú jedinečnou a pamiatkovo chránenou **škrabanou omietkou**, interiér je koncipovaný podľa **profesionálneho návrhu** v úplne **modernom duchu**, ktorý nenarušuje, ale naopak rozvíja pôvodný architektonický zámer. K **špičkovému vybaveniu** patria **voskované podlahy z masívneho dreva**, drevené okná s dvojítm zasklením a predokennými žalúziami na južnej strane, hliníkové vstupné dvere **Schüco** s elektromechanickým zámkom na odtlačok prsta, posuvné terasové dvere rovnakej značky, dyhovaná kuchyňa s pracovnou doskou z **Corianu** a spotrebičmi **Miele** a **Siemens** (vrátane vstavaného kávovaru), práčka a sušička Siemens, kvalitný vstavaný nábytok, centrálny vysávač, klimatizácia, **kamerový systém**, **inteligentná domácnosť** Somfy TaHoma, audio systém **Sonos** v celom dome. Prijemný pocit tepla zabezpečujú **kachľové akumulčné pece** v obývacej izbe, primárnym zdrojom vykurovania je plynový kotol Vaillant so zásobníkom TUV, dlažba v kúpeľniach, chodbe a kuchyni je vyhrievaná elektrickými rohožami. V záhrade s množstvom **romantických zákutí** sa nachádza **zrekonštruovaný bazén** (nová fólia, filtrácia a vykurovanie tepelným čerpadlom) a dostatok priestoru na oddych, hry a pestovanie okrasných alebo úžitkových rastlín. Parkovanie zabezpečuje **dvojgaráž**.

**Tiché prostredie** tradičnej obytnej štvrte s množstvom **architektonických skvostov** uprostred vzrastlých záhrad, v tesnej blízkosti **rozsiahleho prírodného parku Radotínsko-Chuchelský háj**, zaručuje úplné súkromie a blízkosť prírody. V susedstve sa nachádzajú jedinečné **Filmové ateliéry Barrandov** a jazdecký klub. Všetka infraštruktúra je



## Rodinný dom 6+kk

351 m<sup>2</sup>, Praha 5, Hlubočepy

## Cena na vyžiadanie

Celková plocha	351 m <sup>2</sup>
Pozemok	878 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	156 m <sup>2</sup>
Záhrada	677 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	316 m <sup>2</sup>
Terasa	35 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	E
Referenčné číslo	101323

rýchlo dostupná autom alebo autobusom, ktorým sa dá dostať na stanicu metra **Smíchovské nádraží**.

Úžitková plocha 351 m<sup>2</sup> (z toho interiér 316 m<sup>2</sup>, terasa 35 m<sup>2</sup>), zastavaná plocha 156 m<sup>2</sup>, záhrada 677 m<sup>2</sup>, pozemok 878 m<sup>2</sup>.