



Rodinný dom 6+kk

351 m², Praha 5, Hlubočepy

Cena na vyžiadanie





Rodinný dom 6+kk

351 m², Praha 5, Hlubočepy

Cena na vyžiadanie

| | |
|------------------|--------------------|
| Celková plocha | 351 m ² |
| Pozemok | 878 m ² |
| Zastavaná plocha | 156 m ² |
| Záhrada | 677 m ² |
| Podlahová plocha | 316 m ² |
| Terasa | 35 m ² |
| Parkovanie | Áno |
| Garáž | Áno |
| Pivnica | Áno |
| PENB | E |
| Referenčné číslo | 101323 |

Dokonalý, ničím nerušený výhľad na údolie Vltavy a okolité zelené kopce, do posledného detailu premyslený interiér a dostatok priestoru vo vnútri i v starostlivo udržiavanej záhrade s vyhrievaným bazénom ponúka rodinný dom (samostatná polovica dvojdomu) po nedávnej modernizácii. Táto štýlová nehnuteľnosť sa nachádza v tichej jednosmernej ulici pri Chuchelskom háji, pôvodnej rezidenčnej štvrti filmových hviezd a úspešných podnikateľov prvej republiky.

Čiastočne zapustený suterén pozostáva z otvoreného konceptu obývacej izby, kuchyne, jedálne a francúzskych okien s výhľadom do **záhrady**, ako aj z **oddychovej zóny** so **saunou**, **vínnou pivnicou** a toaletou. Prízemie (na úrovni ulice) pozostáva z 2 spální s vlastným šatníkom a vstupom na **terasu**, kúpeľne (s vaňou, umývadlom a toaletou), veľkej komory a chodby. Prvé poschodie ponúka 2 spálne (jedna z nich s **balkónom**) a priestranú kúpeľňu (so sprchovacím kútom a WC), podkrovie sa využíva ako **telocvičňa/herňa**, je tu aj serverovňa a sklad.

Dom bol postavený v **60. rokoch**, exteriér si zachoval pôvodnú tvár charakterizovanú jedinečnou a pamiatkovo chránenou **škrabanou omietkou**, interiér je koncipovaný podľa **profesionálneho návrhu** v úplne **modernom duchu**, ktorý nenarušuje, ale naopak rozvíja pôvodný architektonický zámer. K **špičkovému vybaveniu** patria **voskované podlahy z masívneho dreva**, drevené okná s dvojítm zasklením a predokennými žalúziami na južnej strane, hliníkové vstupné dvere **Schüco** s elektromechanickým zámkom na odtlačok prsta, posuvné terasové dvere rovnakej značky, dyhovaná kuchyňa s pracovnou doskou z **Corianu** a spotrebičmi **Miele** a **Siemens** (vrátane vstavaného kávovaru), práčka a sušička Siemens, kvalitný vstavaný nábytok, centrálny vysávač, klimatizácia, **kamerový systém**, **inteligentná domácnosť** Somfy TaHoma, audio systém **Sonos** v celom dome. Prijemný pocit tepla zabezpečujú **kachľové akumulčné pece** v obývacej izbe, primárnym zdrojom vykurovania je plynový kotol Vaillant so zásobníkom TUV, dlažba v kúpeľniach, chodbe a kuchyni je vyhrievaná elektrickými rohožami. V záhrade s množstvom **romantických zákutí** sa nachádza **zrekonštruovaný bazén** (nová fólia, filtrácia a vykurovanie tepelným čerpadlom) a dostatok priestoru na oddych, hry a pestovanie okrasných alebo úžitkových rastlín. Parkovanie zabezpečuje **dvojgaráž**.

Tiché prostredie tradičnej obytnej štvrte s množstvom **architektonických skvostov** uprostred vzrastlých záhrad, v tesnej blízkosti **rozsiahleho prírodného parku Radotínsko-Chuchelský háj**, zaručuje úplné súkromie a blízkosť prírody. V susedstve sa nachádzajú jedinečné **Filmové ateliéry Barrandov** a jazdecký klub. Všetka infraštruktúra je



Rodinný dom 6+kk

351 m², Praha 5, Hlubočepy

Cena na vyžiadanie

| | |
|------------------|--------------------|
| Celková plocha | 351 m ² |
| Pozemok | 878 m ² |
| Zastavaná plocha | 156 m ² |
| Záhrada | 677 m ² |
| Podlahová plocha | 316 m ² |
| Terasa | 35 m ² |
| Parkovanie | Áno |
| Garáž | Áno |
| Pivnica | Áno |
| PENB | E |
| Referenčné číslo | 101323 |

rýchlo dostupná autom alebo autobusom, ktorým sa dá dostať na stanicu metra **Smíchovské nádraží**.

Úžitková plocha 351 m² (z toho interiér 316 m², terasa 35 m²), zastavaná plocha 156 m², záhrada 677 m², pozemok 878 m².