



Rodinný dom 6-izbový

351 m², Praha 5, Hlubočepy

Cena na vyžiadanie





Rodinný dom 6-izbový

351 m², Praha 5, Hlubočepy

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	351 m²
Pozemok	878 m²
Zastavaná plocha	156 m²
Záhrada	677 m²
Podlahová plocha	316 m²
Terasa	35 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	E
Referenčné číslo	101323

Dokonalý, ničím nerušený výhľad na údolie Vltavy a okolité zelené kopce, do posledného detailu premyslený interiér a dostatok priestoru vo vnútri i v starostlivo udržiavanej záhrade s vyhrievaným bazénom ponúka rodinný dom (samostatná polovica dvojdomu) po nedávnej modernizácii. Táto štýlová nehnuteľnosť sa nachádza v tichej jednosmernej ulici pri Chuchelskom háji, pôvodnej rezidenčnej štvrti filmových hviezd a úspešných podnikateľov prvej republiky.

Čiastočne zapustený suterén pozostáva z otvoreného konceptu obývacej izby, kuchyne, jedálne a francúzskych okien s výhľadom do záhrady, ako aj z oddychovej zóny so saunou, vínnou pivnicou a toaletou. Prízemie (na úrovni ulice) pozostáva z 2 spální s vlastným šatníkom a vstupom na terasu, kúpeľne (s vaňou, umývadlom a toaletou), veľkej komory a chodby. Prvé poschodie ponúka 2 spálne (jedna z nich s balkónom) a priestannú kúpeľňu (so sprchovacím kútom a WC), podkrovie sa využíva ako telocvičňa/herňa, je tu aj serverovňa a sklad.

Dom bol postavený v 60. rokoch, exteriér si zachoval pôvodnú tvár charakterizovanú jedinečnou a pamiatkovo chránenou škrabanou omietkou, interiér je koncipovaný podľa profesionálneho návrhu v úplne modernom duchu, ktorý nenarušuje, ale naopak rozvíja pôvodný architektonický zámer. K špičkovému vybaveniu patria voskované podlahy z masívneho dreva, drevené okná s dvojítm zasklením a predokennými žalúziami na južnej strane, hliníkové vstupné dvere Schüco s elektromechanickým zámkom na odtlačok prsta, posuvné terasové dvere rovnakej značky, dyhovaná kuchyňa s pracovnou doskou z Corianu a spotrebičmi Miele a Siemens (vrátane vstavaného kávovaru), práčka a sušička Siemens, kvalitný vstavaný nábytok, centrálny vysávač, klimatizácia, kamerový systém, inteligentná domácnosť Somfy TaHoma, audio systém Sonos v celom dome. Príjemný pocit tepla zabezpečujú kachľové akumulčné pece v obývacej izbe, primárnym zdrojom vykurovania je plynový kotel Vaillant so zásobníkom TUV, dlažba v kúpeľniach, chodbe a kuchyni je vyhrievaná elektrickými rohožami. V záhrade s množstvom romantických zákutí sa nachádza zrekonštruovaný bazén (nová fólia, filtrácia a vykurovanie tepelným čerpadlom) a dostatok priestoru na oddych, hry a pestovanie okrasných alebo úžitkových rastlín. Parkovanie zabezpečuje dvojgaráž.

Tiché prostredie tradičnej obytnej štvrte s množstvom architektonických skvostov uprostred vzrastlých záhrad, v tesnej blízkosti rozsiahleho prírodného parku Radotínsko-Chuchelský háj, zaručuje úplné súkromie a blízkosť prírody. V susedstve sa nachádzajú jedinečné Filmové ateliéry Barrandov a jazdecký klub. Všetka infraštruktúra je



Rodinný dom 6-izbový

351 m², Praha 5, Hlubočepy

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	351 m ²
Pozemok	878 m ²
Zastavaná plocha	156 m ²
Záhrada	677 m ²
Podlahová plocha	316 m ²
Terasa	35 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	E
Referenčné číslo	101323

rýchlo dostupná autom alebo autobusom, ktorým sa dá dostať na stanicu metra **Smíchovské nádraží**.

Úžitková plocha 351 m² (z toho interiér 316 m², terasa 35 m²), zastavaná plocha 156 m², záhrada 677 m², pozemok 878 m².