



## Rodinný dom 8+kk

582 m<sup>2</sup>, Bytča - sever, Bytča

799 000 €





## Rodinný dom 8+kk

582 m<sup>2</sup>, Bytča - sever, Bytča

799 000 €

Pozemok	2 254 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	101330

**Presvetlený a priestranný 8-izbový rodinný dom s južnou orientáciou s 22 árovým pozemkom sa nachádza v príjemnej lokalite Bytče, len kúsok od Žiliny. Originálne bývanie pre tých, ktorí doma hľadajú pokoj, ticho a zeleň.**

Dispozíciu domu na prízemí tvorí predsieň so šatníkom, z ktorej sa vchádza do spoločenskej miestnosti s **monolitickým krbom**, hala s **morským akváriom**, pracovňa, jedáleň s obývacou izbou, kompletne zariadená kuchyňa so špajzou, práčovňa, toaleta. Z obývacej izby je vstup do **75 m<sup>2</sup> zimnej záhrady** s krbovými keramickými kachľami a obkladmi z travertínu. Na vrchné podlažie sa dostaneme dvoma rôznymi schodiskami z prízemia.

Na poschodí sa nachádza **šatník**, hlavná spálňa s en-suite veľkorysou kúpeľňou so soliternou vaňou, rozmerným sprchovým kútom s vitrážovými sklami, dvoma umývadlami s mosadznými batériami. Do tejto kúpeľne je vstup aj z ďalšej spálne, z ktorej je vchod do haly. Z haly sa dostaneme do ďalšej kúpeľne so sprchovým kútom a do dvoch detských izieb s **balkónom**. Zapustené podlažie domu disponuje kotolňou, priestranným **šatníkom** a troma skladmi.

**Parkovanie pre dve autá** je pod prístreškom.

Na pozemku sa nachádza 30 m<sup>2</sup> **murovaný altánok** so **záhradným krbom**, kuchynskou linkou so žulovou pracovnou doskou a nerezovým drezom, závlahový systém, **záhradný domček** na odkladanie záhradných potrieb, ako aj 29 m<sup>2</sup> **sklad náradia**.

Štandard zahŕňa podlahové kúrenie v kombinácii s radiátormi a krbom, plynový kotol Viessmann. Vybavenie v kuchyni značky **Siemens**, **ILVE** profesionálna rúra, pracovná doska z **mramoru**, v celom dome **kryštáľové lustre**, **perzské koberce**, nábytok vrátane dverí z masívu, podlahy z **talianskeho travertínu**, drevené podlahy.

Dom má bezpečnostný systém, kamerový systém aj videovrátnika.

Nehnuteľnosť sa predáva **kompletne zariadená vrátane umeleckých diel**.

Poloha tejto výnimočnej rezidencie len 3 km od napojenia na diaľnicu a **20 km od centra Žiliny** ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. V blízkosti je možný relax v **prírode**, na **kúpalisku**, či športové vyžitie na **vodnej nádrži**. Taktiež je tu mnoho turistických chodníčkov a trás, či možných **prechádzok na zámok**.

Interiér 582 m<sup>2</sup>, pozemok 2 254 m<sup>2</sup>.