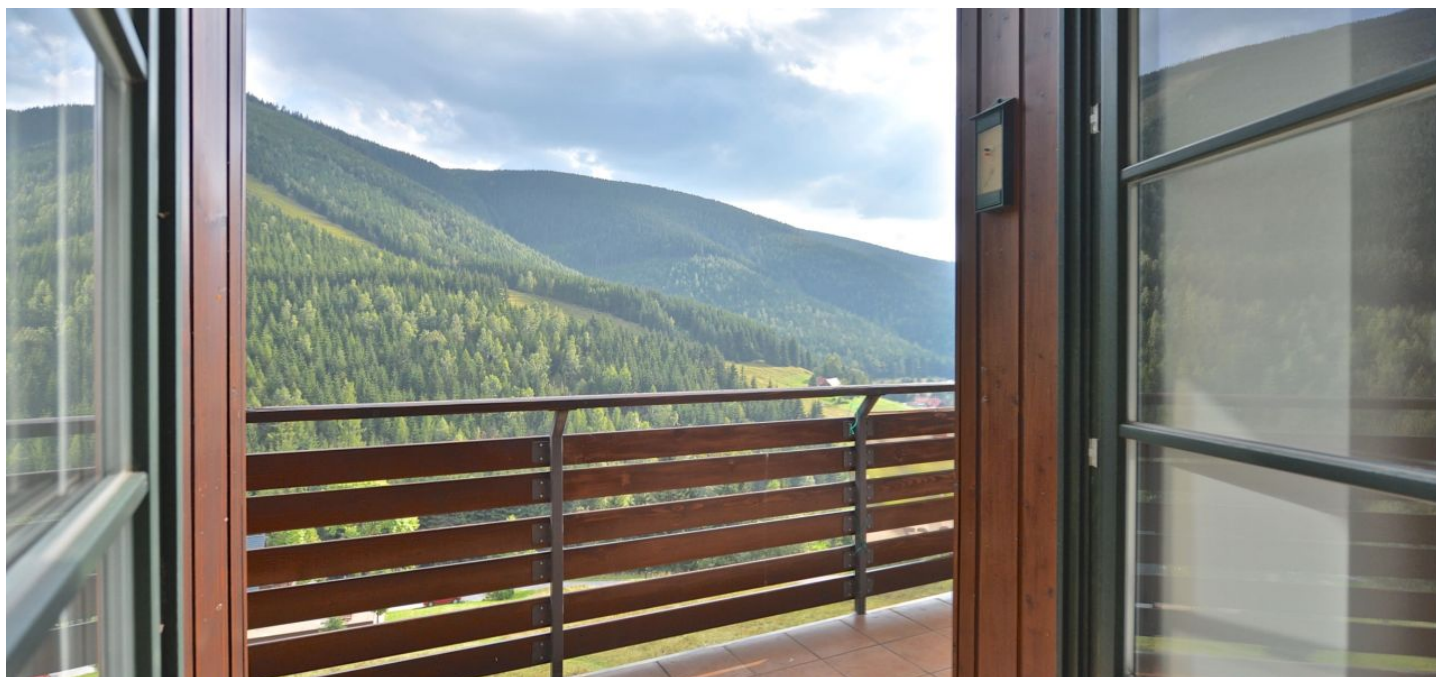




## Byt 3 izbový

100 m<sup>2</sup>, Trutnov, Špindlerův Mlýn

Predané





## Byt 3 izbový

100 m<sup>2</sup>, Trutnov, Špindlerův Mlýn

Predané

Celková plocha	110 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	100 m <sup>2</sup>
Terasa	10 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	101338

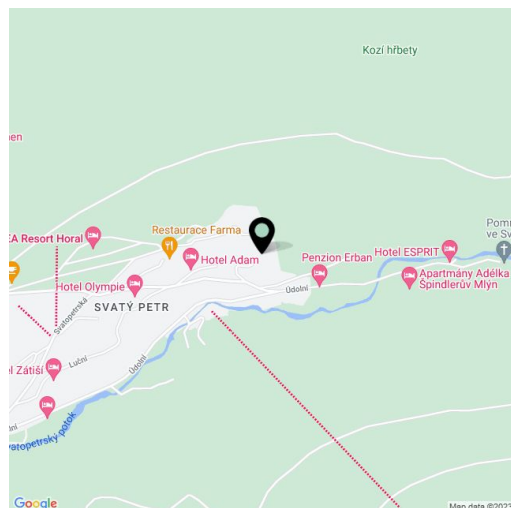
**Jedinečná ponuka kúpy nadštandardného, južne orientovaného mezonetového bytu 3+kk s terasou, saunou a úchvatným výhľadom do svatopetrského údolia. Byt sa nachádza na 2. a 3. poschodí apartmánového domu INKA, pár minút jazdy od centra Špindlerovho Mlýna. Prekrásna prírodná lokalita jedného z najobľúbenejších českých lyžiarskych stredísk.**

Byt je tvorený obývacou izbou s **kachľovou pecou**, terasou, kuchynským kútom s jedálenským priestorom, 2 spálňami, kúpeľňou s masážnou vaňou, sprchou, dvoma umývadlami, toaletou a bidetom, samostatnou toaletou a predsieňou.

K vysokému štandardu vybavenia patria **masívne drevené podlahy**, nová kuchynská linka na mieru, drevené okná, **fínska sauna Salus**, trémové stropy. Kúpna cena zahŕňa **2 parkovacie státi** v podzemnej garáži a **murovanú pivnicu**. V dome je k dispozícii tiež spoločná lyžiareň vrátane sušičov topánok a servisná miestnosť. V objekte celoročne býva správca.

Lokalita Špindlerovho Mlýna je známa množstvom zjazdoviek pre všetky typy lyžiarov, kvalitnými bežeckými traťami a ďalším športovým i kultúrnym vyžitím, vrátane letnej turistiky (pešie, cyklo, adrenalínové športy). K dispozícii je množstvo obchodov, reštaurácií, kaviarní a klubov, rovnako ako niekoľko plaveckých bazénov, minigolf, lanový park či bobová dráha. Výborná dopravná dostupnosť z Prahy.

Podlahová plocha 98,46 m<sup>2</sup>, pivnica 1,32 m<sup>2</sup>, terasa 10,1 m<sup>2</sup>.



\* Size of the unit according to the Housing Act.  
The area consists of the sum total of the internal area of every room.