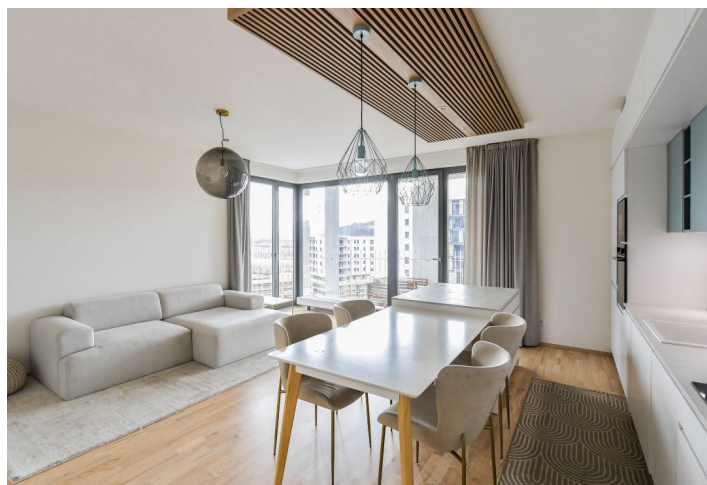
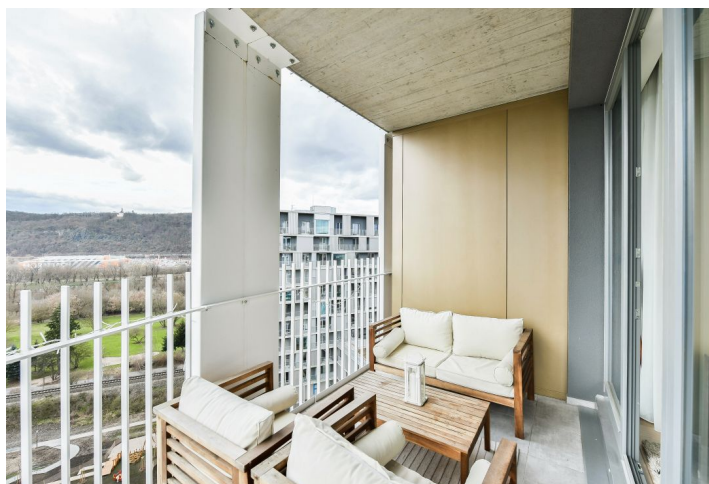




## Byt 3+kk

80.3 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Mezi vodami

Predané



**Byt 3+kk**80.3 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Mezi vodami**Predané**

Celková plocha	110 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	80 m <sup>2</sup>
Terasa	29 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	101344

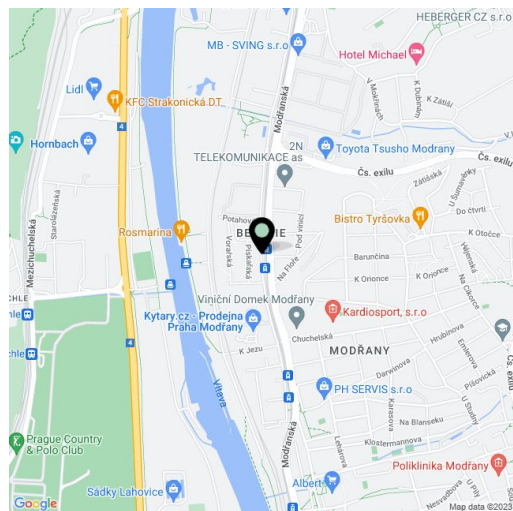
**Svetlý moderný byt terasou prístupnou zo všetkých izieb je umiestnený na 10. poschodí domu v obľúbenom rezidenčnom komplexe Zahálka s množstvom zelene. Projekt je zasadený do rozvíjajúcej sa lokality v štvrti Modřany, nachádza sa v susedstve golfového ihriska a ďalších športovísk pozdĺž Vltavy. Garážové státie a pivnica v cene.**

Plocha bytu je účelne rozdelená na obývaciu izbu s kuchyňou, 2 spálne, kúpeľňu, samostatnú toaletu a vstupnú chodbu. Zo všetkých izieb je možné vstúpiť na **krytú terasu**, z obývacej izby sa otvára **výhľad cez Vltavu na kostol sv. Jána Nepomuckého v Chuchelském háji**.

Byt je súčasťou **1. fázy projektu Zahálka** dokončeného v r. 2021. K štandardu patria **francúzske drevené okná** či odolné laminátové podlahy. Kuchynská linka na mieru je vybavená vstavanými spotrebičmi **Siemens**, v štýle ladiacom s kuchyňou sú aj vstavané skrine v spálni a chodbe. Vykurovanie je riešené centrálné. Kúpna cena zahŕňa **1 garážové státie a pivnicu**.

Nová obytná štvrť vyniká **množstvom zelene** navrhnutéj renomovanými krajinárskymi architektmi. V bezprostrednej blízkosti je navyše **golfové ihrisko**, blízko je k **vonkajším aj vnútorným športoviskám** a na **cyklotrase**, po ktorej je možné pohodlne dôjsť až do centra. V dosahu je autobusová, električková aj železničná zastávka, občianska vybavenosť je v krátkej dojazdovej vzdialenosti.

Podlahová plocha 80,3 m<sup>2</sup>, terasa 29,2 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 3+kk

80.3 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Mezi vodami

Predané

