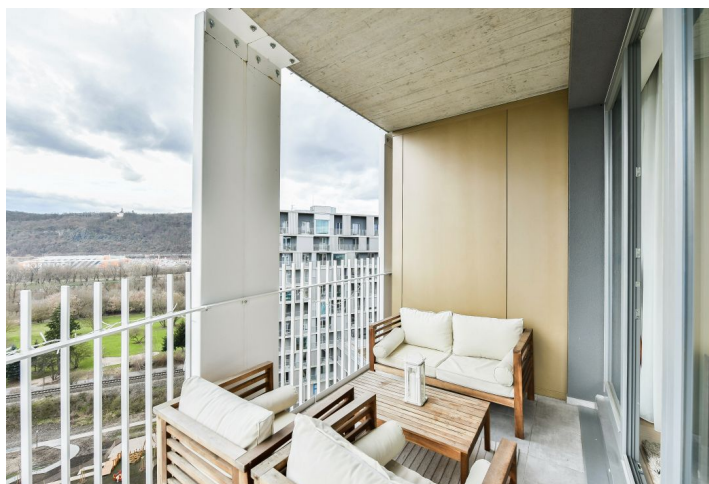




Byt 3-izbový

80.3 m², Praha 4, Modřany, Mezi vodami

Predané





Byt 3-izbový

80.3 m², Praha 4, Modřany, Mezi vodami

Predané

Celková plocha	110 m²
Podlahová plocha*	80 m²
Terasa	29 m²
Parkovanie	500 000 Kč
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	101344

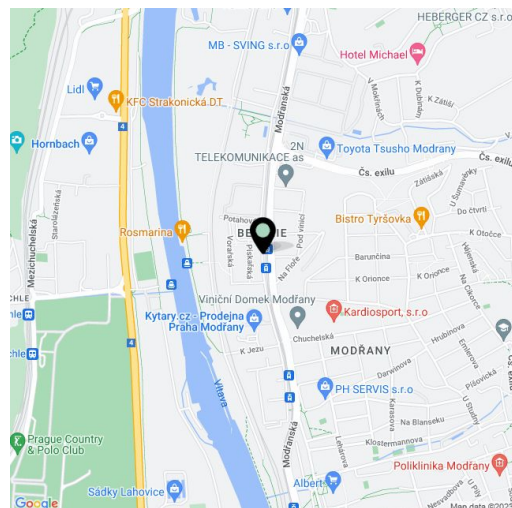
Svetlý moderný byt terasou prístupnou zo všetkých izieb je umiestnený na 10. poschodí domu v obľúbenom rezidenčnom komplexe Zahálka s množstvom zelene. Projekt je zasadený do rozvíjajúcej sa lokality v štvrti Modřany, nachádza sa v susedstve golfového ihriska a ďalších športovísk pozdĺž Vltavy. Garážové státie a pivnica v cene.

Plocha bytu je účelne rozdelená na obývaciu izbu s kuchyňou, 2 spálne, kúpeľňu, samostatnú toaletu a vstupnú chodbu. Zo všetkých izieb je možné vstúpiť na **krytú terasu**, z obývacej izby sa otvára **výhľad cez Vltavu** na **kostol sv. Jána Nepomuckého** v **Chuchelském háji**.

Byt je súčasťou **1. fázy projektu Zahálka** dokončeného v r. 2021. K štandardu patria **francúzske drevené okná** či odolné laminátové podlahy. Kuchynská linka na mieru je vybavená vstavanými spotrebičmi **Siemens**, v štýle ladiacom s kuchyňou sú aj vstavané skrine v spálni a chodbe. Vykurovanie je riešené centrálne. Kúpna cena zahŕňa **1 garážové státie** a **pivnicu**.

Nová obytná štvrť vyniká **množstvom zelene** navrhutej renomovanými krajinárskymi architektmi. V bezprostrednej blízkosti je navyše **golfové ihrisko**, blízko je k **vonkajším aj vnútorným športoviskám** a na **cyklotrase**, po ktorej je možné pohodlne dôjsť až do centra. V dosahu je autobusová, električková aj železničná zastávka, občianska vybavenosť je v krátkej dojazdovej vzdialenosti.

Podlahová plocha 80,3 m², terasa 29,2 m².



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 3-izbový

80.3 m², Praha 4, Modřany, Mezi vodami

Predané

