



Pozemok

1 224 m², Břeclav, Nový Přerov

205 615 €



1 224 m², Břeclav, Nový Přerov

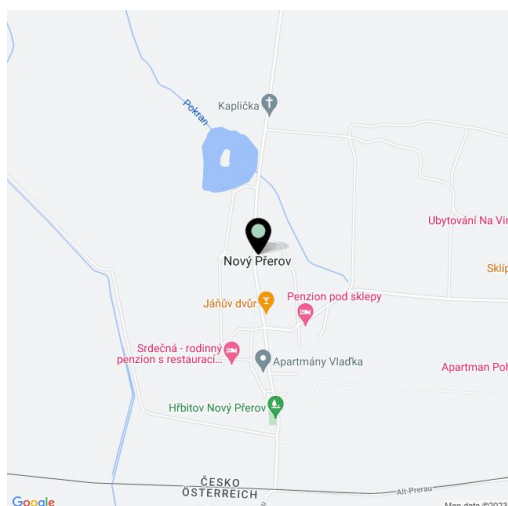
Cena za m ²	4 248 Kč
Celková plocha	1 224 m ²
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	101372

Priestranný pozemok so stavebným povolením na rodinný dom sa rozkladá v blízkosti návsi vinárskej obce Nový Přerov ležiaci na česko-rakúskom pomedzí neďaleko Mikulova.

Rovinatý pozemok o celkovej výmere 1224 m² je pripravený na okamžité začatie stavby, **prípojky inžinierskych sietí** sú už vybudované. Súčasťou ponuky je **projekt dvojpodlažného rodinného domu** o dispozícii **6+kk** s garážou, zastrešeným parkovacím státím a veľkou záhradnou terasou. (Stavebné povolenie je na iný typ rodinného domu, dom vo vizualizáciách by bol treba riešiť zmenou stavby pred dokončením.)

V **malebnej obci** funguje materská škola, predajňa potravín, reštaurácia aj **jazdecký klub**, ďalšia občianska vybavenosť je v blízkom **Mikulově**, ktorý je pohodlne dostupný autom aj autobusom. Obec obklopuje **krásna juhomoravská krajina** pretkaná **turistickými a cyklistickými trasami** vedúcimi medzi **vinicami**, blízko je aj na **Pálave**. **Brno** je vzdialené cca 30 minút jazdy, **Viedeň** necelú hodinu.

Celková plocha 1224 m².





PŮDORYS 1NP - V KONTEXTU PARTERU

1:100

