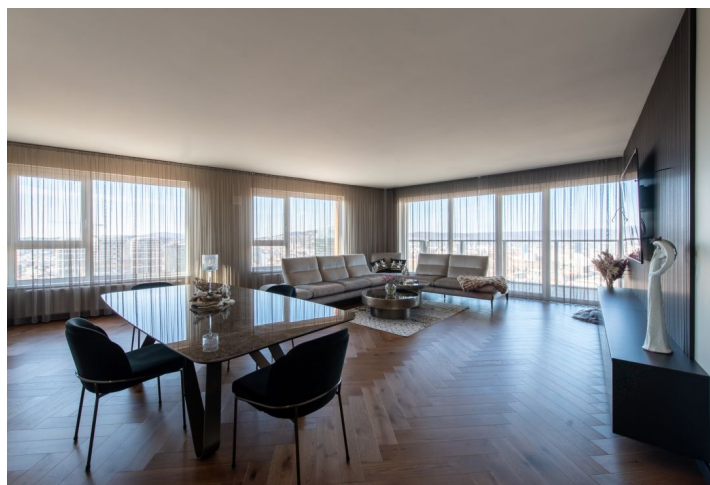
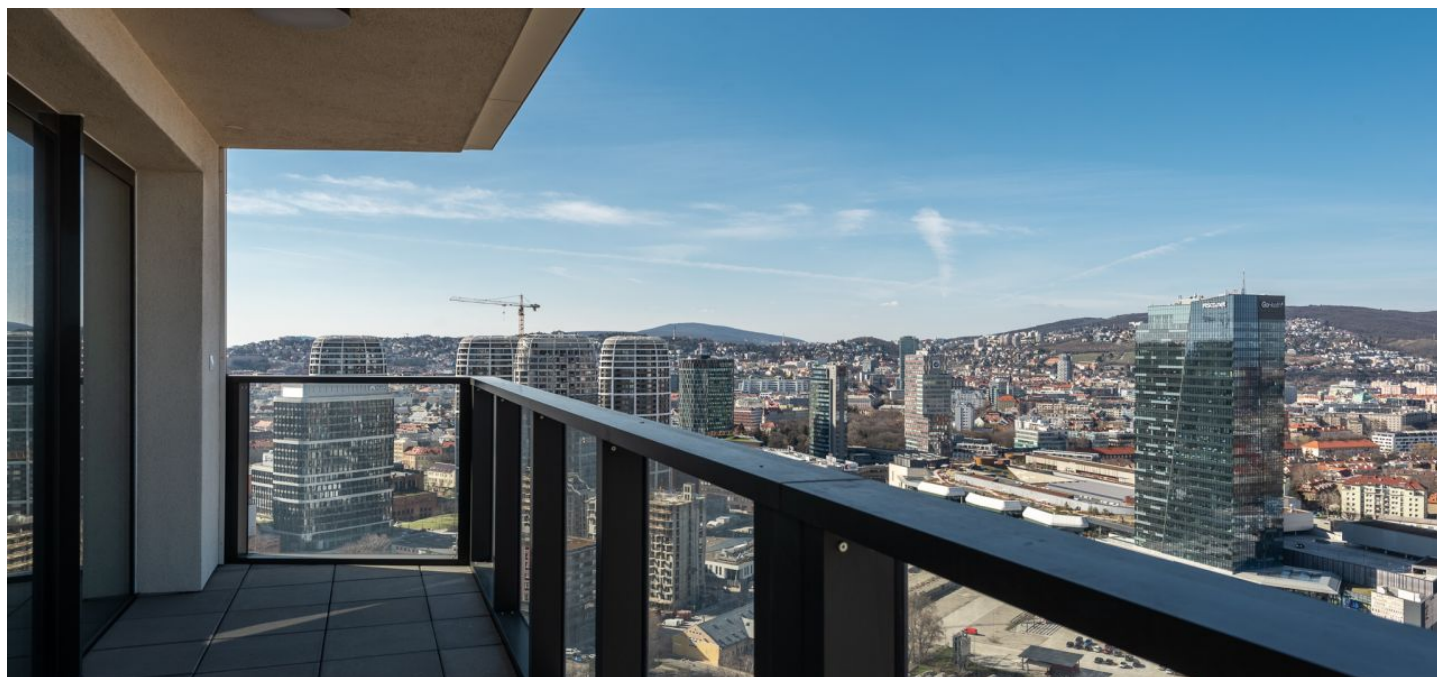




Byt 4 izbový

158 m², Bratislava I, Bratislava

Cena na vyžiadanie





Byt 4 izbový

158 m², Bratislava I, Bratislava

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	179 m ²
Podlahová plocha*	158 m ²
Balkón	21 m ²
Parkovanie	2 garážové státa
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	A
Referenčné číslo	101382

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Nový byt v modernom štýle v dispozícii 4-izbového penthouse-u s terasou ponúka panoramatický výhľad na Bratislavu z 32. poschodia výškovej novostavby Klingerky na skok od Starého Mesta.

Dispozíciu tvorí priestranná vstupná hala, hostovská toaleta, veľkorysá obývacia izba so **západnou orientáciou**, kompletne **zariadená kuchyňa**, špajza využívaná ako práčovňa. Nočnú časť s **východnou orientáciou** tvorí samostatná chodba so šatníkom, kúpeľňou s vaňou a toaletou, so vstupmi do dvoch spální a do hlavnej spálne s en-suite kúpeľňou so sprchovým kútom a toaletou a s **walk-in šatníkom**. Výstup na vzdušný **balkón** je z obývačky i z hlavnej spálne. Výhľady z bytu ponúkajú pohľady na Bratislavu z troch svetových strán.

Štandard zahŕňa veľkoformátové hliníkové okná s trojsklom, **dubové drevené podlahy**, bezfalcové dvere s magnetickými zámkami, prípravu na klimatizáciu, protipožiarnu bezpečnostnú dvere, videovrátnik, kompletne zariadená kuchyňa **Sykora** spotrebičmi **Siemens**, ostrovček vyrobený z pravej žuly.

Prijemné bývanie v centre mesta sa nachádza iba na skok od **Eurovea, OC Nivy**, či samotného centra Starého Mesta. Objekt Klingerka poskytuje **24/7 službu recepcie**, bezpečnostný systém v spoločných priestoroch a 5 inteligentných rýchlovýťahov.

Interiér 158 m², balkón 21 m², pivničná kobka 4 m², 2x garážové státie.



Byt 4 izbový

158 m², Bratislava I, Bratislava

Cena na vyžiadanie



01	Predsieň	10,4 m²
02	Obývacia izba	51,3 m²
03	Kuchyňa	13,9 m²
04	Spálňa	26,7 m²
05	Izba	12,5 m²
06	Izba	15,2 m²
07	Chodba	8,8 m²
08	Komora	1,9 m²
09	Kúpeľňa s WC	5,3 m²
10	Kúpeľňa s WC	4,8 m²
11	WC	2,9 m²
12	Balkón	20,8 m²